



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC  
CIRNU EUGEN

Sediul: Bacau, str. Stefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap. 1, jud. Bacau;  
Mobil 0747.095477; tel./fax 0234 705860, CIF RO29985112  
E-mail [bejcirnu@gmail.com](mailto:bejcirnu@gmail.com); Cont RO17BREL0002000744430101

Dosar nr. 456/2017

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Întocmita astăzi 20.06.2023

Subsemnatul, Cîrnu Eugen, executor judecătoresc în cadrul BEJ Cîrnu Eugen, de pe lângă Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, avizat prin Ordinul Ministrului Justiției.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că **in data de 19.07.2023, orele 13.00**, va avea loc la adresa din Bacau, str. Stefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, județul Bacau, vânzarea la licitație publică a **imobilului in cota de 5/8** constand in teren intravilan in suprafata de 400 mp si constructiile: C1- locuinta in suprafata construita la sol de 98 mp, respectiv C2 – anexa construita la sol in suprafata de 45 mp, situat in localitatea Vermesti, str. Ciresoaia, nr. 14, județul Bacau, intabulat in CF nr. 60008 a localitatii Comanesti, avand numar cadastral 60008, 60008 – C1, respectiv 60008 – C2, imobilul fiind proprietatea debitorului urmarit COJOCARU CIPRIAN RAUL, cu domiciliul in Comanesti, str. Republicii, bl. 11, sc. B, ap. 27, județul Bacău, la cererea creditorului urmaritor BANCA TRANSILVANIA SA, cu sediul in Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, județul Cluj, prin împternicit Improvement Credit Collection, cu sediul in Bucuresti, bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, et. 2, Sector 2, pentru suma de 22.023,01 lei reprezentand debit restant la care se vor calcula dobanzi si penalitati aferente debitului pana la achitarea integrala a creantei si cheltuieli de executare silita, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de contract de credit 110068/21.02.2011, completat si modificat prin actul aditional nr. 1/17.02.2012, act aditional nr. 2/14.02.2013, act aditional nr. 3/12.02.2014, act aditional nr. 5/09.03.2015, act aditional nr. 6/08.02.2016 si contract fideiusiune nr. 110068/FID/01/08.02.2016 si cheltuieli de executare silita stabilite prin incheierea executorului judecătoresc nr. 456/27.09.2017.

**Imobilul, in cota de 5/8**, inscris in CF nr. 60008 a localitatii Comanesti, județul Bacau este grevat de urmatoarele sarcini: contract de ipoteca nr. 113/21.01.2016 emis de Lupascu Sorana in favoarea ANAF- DGFP IASI – AJFP BACAU, prin Serviciul Fiscal Orasenesc Moinesti; somatie imobiliara nr. 456/28.02.2018 emisa de BEJ Cirnu Eugen in favoarea Banca Transilvania SA.

**Prețul de începere al licitației publice este de 28.437,50 lei** si reprezintă 50% din prețul fixat de expertul SC EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, cu sediul in Cluj Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, nr. 104, județul Cluj, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 26.09.2019. In conformitate cu disp. Art. 846 al. (8) C. proc. civ. “In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. In continutul publicatiei de vanzare intocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sanctiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al doilea termen.”.

In conformitate cu disp. Art 846 al. (9) C. Proc Civ „Daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o noua licitatie, in conditiile prevazute la alin (8). La termenul stabilit la alin (8), licitatia va incepe de la pretul de 50% din

pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.”

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Moinesti, la sediul Primăriei Comanesti și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite)- <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO17BREL0002000744430101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Bacau, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Cirnu Eugen, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice copie de pe Certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și copie de pe Certificatul constatator de la Oficiul Național al Registrului Comerțului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: "Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepsește cu închisoare de la unu la 5 ani".

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Cirnu Eugen și afișată la locul licitației situat în Bacau, str. Stefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, județul Bacau, astăzi 20.06.2023.

**Executor judecătoresc,  
CIRNU Eugen**

