



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1093/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3
Emisa azi 13.03.2023

Noi, **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc în cadrul S.P.E.J. Manchevici și Pop, în circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

În baza Încheierii Civile nr. 2979/CC/2016 din data de 08.07.2016 a Judecatoriei BISTRITA, pronunțată în dosarul nr. 4912/190/2016 și respectiv Încheierea Civilă nr. 903/2016 din data de 22.09.2016 a Judecatoriei Beclean pronunțată în dosarul nr. 5137/190/2016 și a **titlului executoriu Contract de credit nr.101 pf av/21.02.2007; Contract de ipoteca nr.101/AV/PF/01.03.2007 autentificat de către BNP Vaida Marsineta sub nr.819/01.03.2007**, prin care se dispune obligarea **debitorilor AURAR Danut** cu domiciliul în Bistrita, str. Labirinului, nr. 11, ap.2, Judetul Bistrita-Nasaud, **AURAR Daniela Claudia** cu domiciliul în Bistrita, str. Labirinului, nr. 11, ap.2, Judetul Bistrita-Nasaud, **ROSTAS Vasile, decedat, prin curator special av. Covrig Cudrec Claudia** cu domiciliul ales în Bistrita - 420024, Str. Roman Vivu Constantin nr. 84, ap. 18, Judetul Bistrita-Nasaud și **ROSTAS Lucretia** cu domiciliul în Sieu-Magherus - 427295, nr. 64, Comuna Sieu Magherus, Judetul Bistrita-Nasaud, **la plata sumei de 42.084,82 EUR (la cursul BNR din ziua platii) și 9.356,14 Lei**, suma compusă din 42.084,82 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentând credit restant, dobândă restantă, creanțe credit restant și comisiune restante și **9.356,14 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarei BCR S.A.** cu sediul în București - 060013, Calea Plevnei nr. 159, bl. Business Garden Bucharest, clădirea A, et. 6, Sector 6

prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data **12 APRILIE 2023, ora 10:00** va avea loc la sediul S.P.E.J. MANCHEVICI SI POP, vânzarea la licitație publică a imobilului: teren în suprafață de 1.814 mp, casa în regim P+M cu Su= 244,30 mp compus din : la parter: 1 sufragerie, 2 camere, 1 baie, 1 salon, hol cu casa interioară, 1 bucatărie, 1 coridor ; la mansarda : 2 dormitoare, 1 sufragerie, 1 hol, 1 living, 1 bucatărie, 1 baie și 2 balcoane cu Su= 22,80 mp și anexe gospodărești: 1 magazie, 1 anexă lemnarie și 1 grup sanitar, înscris în CF 26889 Sieu-Magherus (CF vechi 566/1) cu nr. Top 292 și cad. C1 și C2, situat în Sieu-Magherus - 427295, nr. 64, Comuna Sieu Magherus, Judetul Bistrita-Nasaud, proprietatea Rostas Vasile decedat, prin curator special av. Covrig Cudrec Claudia și Rostas Lucretia, la prețul de **192.319,00 lei (pret diminuat cu 50 %)**

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații (din cel de **384.638,00 lei**). Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la acest termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prețul de pornire a licitației a fost stabilit prin expertiză de către **expert evaluator S.C EVALIM SRL cu sediul în Bistrita, str. Alba Iulia, nr. 10, jud. B-N , raportul fiind deșus la dosarul executiional.**

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp. Art. 839 C. Pr. Civ și afișată la data de 13.03.2023 la sediul S.P.E.J. Manchevici și Pop .

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civ., publicatii de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local Romania Libera.

De asemenea, în cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silite, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA BANK, apartinand S.P.E.J. MANCHEVICI SI POP**, avand CUI 46044277, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatesc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conf. cu disp. Art. 844 alin.2 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie, ce contine 2 (doua) pagini, s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 11(unsprezece) exemplare pentru:

1) - Dosar executiune nr. 1093/2016;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul S.P.E.J. MANCHEVICI SI POP , cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria BECLEAN

4) - la locul situarii imobilului urmarit, respectiv **Sieu-Magherus - 427295, nr. 64, Comuna Sieu Magherus, Judetul Bistrita-Nasaud,**

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv **PRIMARIA SIEU MAGHERUS, Sieu-Magherus - 427295, Str. Principala nr. 243, Judetul Bistrita-Nasaud;**

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) – creditoarea **BCR S.A.** cu sediul in Bucuresti - 030023, Calea Victoriei nr. 15, Sector 3,

7) – debitor **AURAR Danut** cu domiciliul in Bistrita - 420096, Calea Moldovei nr. 78, Judetul Bistrita-Nasaud,

8) – debitor **AURAR Daniela Claudia** cu domiciliul in Bistrita - 420096, Calea Moldovei nr. 78, Judetul Bistrita-Nasaud,

9) – garant ipotecar **ROSTAS Vasile, decedat, prin curator special av. Covrig Cudrec Claudia** cu domiciliul ales in Bistrita - 420024, Str. Roman Vivu Constantin nr. 84, ap. 18, Judetul Bistrita-Nasaud

10) – garant ipotecar **ROSTAS Lucretia** cu domiciliul in Sieu-Magherus - 427295, nr. 64, Judetul Bistrita-Nasaud,

11) - **DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ NAPOCA-AJFP BISTRITA NASAUD**, Bistrita - 420080, Str. 1 Decembrie nr. 6-8, Judetul Bistrita-Nasaud

Executor judecatesc
MANCHEVICI MARIN