



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 633/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 21.06.2023

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 19.07.2023, orele 13:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea IONESCU ELENA ALINA, cu domiciliul în Municipiul Galați, Str. Rosiori nr. 18, bl. PALTIN 2, sc. 1, et. 3, ap. 10, județul Galați, cotă 1/1 apartament cu suprafata utila de 52 mp compus din 2 camere si dependinte avand balcon in suprafata de 4,38 mp, situat în Galați, str. Rosiori nr. 18, bl. Paltin 2A, sc. 1, et. 3, ap. 10, Galați, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 8670-C1-U10, înscris în cartea funciară numărul 104139-C1-U1 a localității Galați, Galați, descris prin procesul verbal de situație din data de 12.04.2023: La adresa nu a fost gasita nici o persoana. Din documentatia existenta la dosar rezulta ca imobilul este constituit din apartament cu suprafata utila de 52 mp compus din 2 camere si dependinte avand balcon in suprafata de 4,38 mp situat în mun. Galați, str. Rosiori nr. 18, bl. Paltin 2A, sc. 1, et. 3, ap. 10, jud. Galați, având număr cadastral/topografic 8670-C1-U10, înscris în cartea funciară numărul 104139-C1-U1 a localității Galați, jud. Galați, proprietatea IONESCU ELENA ALINA, cotă 1/1. La fata locului nu se pot stabili imbunatatirile aduse imobilului la interior si nici alte informatii cu privire la imobil. , la cererea creditorul urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin reprezentant legal IACOVIȘAC ȘI ASOCIAȚII - Societate Civilă de Avocați, cu sediul procedural la CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL, în Municipiul București, Str. Calea Serban Voda nr. 133, Cladirea Central Business Park, corp A-B, etaj 3, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit pentru nevoi personale nr. PFZW146 din data de 12.07.2018, emis de Ferratum Romania IFN S.A.** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **DREPT DE IPOTECA** în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - având valoarea de 41000 EUR, notată sub numărul 42383 la data de 29.11.2007
2. **DREPT DE IPOTECA** în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - având valoarea de 7000 EUR, notată sub numărul 34759 la data de 19.08.2008
3. **DREPT DE IPOTECA** în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - având valoarea de 46366 EUR, notată sub numărul 13347 la data de 19.03.2010
4. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui CASA DE AJUTOR RECIPROC MOLDOVA IFN - având valoarea de 5213,07 LEI, notată sub numărul 82100 la data de 30.09.2022
5. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED - având valoarea de 5419,89 LEI, notată sub numărul 26373 la data de 23.03.2023
6. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui COLIBRI CREDIT IFN - având valoarea de 11667,43 LEI, notată sub numărul 35863 la data de 20.04.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 248.100,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (248.100,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 464/08.06.2023 realizat de expertul RADU V. STEFANUT - EVALUATOR AUTORIZAT , număr legitimație 18568 . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Galați, la sediul Primăriei Galați și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor

supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 21.06.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, prin reprezentant legal IACOVIȘAC ȘI ASOCIAȚII - Societate Civilă de Avocați

2. **IONESCU ELENA ALINA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Galați

BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CASA DE AJUTOR RECIPROC MOLDOVA IFN, COLIBRI CREDIT IFN

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Galați

3. sediul Primăriei Galați

4. locul situării bunului imobil, respectiv Galați, str. Rosiori nr. 18, bl. Paltin 2A, sc. 1, et. 3, ap. 10, Galați

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ Adina Maria