



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 66/2018

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 21.06.2023

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 19.07.2023, orele 13:45, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ILAS MIHAI MARIUS, cu domiciliul în Municipiul Brăila, str. Carantina nr. 66, județul Brăila, cotă 1/2 teren extravilan categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 3893 mp, pe care se afla constructii industriale si edilitare C1-Birou in suprafata de 83.18 mp si constructii anexa C2-Magazie in suprafata de 34.12 mp-cu mentiunea ca din aceste doua constructii au ramas doar fundatiile., situat în Stăncuța, T 34, P 1737/1, Ferma 9, Brăila, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 437, înscris în cartea funciară numărul 70193 a localității Stăncuța, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 11.04.2023: La fata locului nu a fost prezenta nici o persoana. Din documentatia existenta la dosar rezul ca bunul imobil este constituit din teren extravilan categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 3893 mp, pe care se afla constructii industriale si edilitare C1-Birou in suprafata de 83.18 mp si constructii anexa C2-Magazie in suprafata de 34.12 mp situat în Stăncuța, T 34, P 1737/1, Ferma 9, Brăila, având număr cadastral/topografic 437, înscris în cartea funciară numărul 70193 a localității Stăncuța, Brăila, proprietatea ILAS MIHAI MARIUS, cotă 1/2, la cererea creditorul urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin reprezentant legal IACOVIȘAC ȘI ASOCIAȚII - Societate Civilă de Avocați, cu sediul procedural la CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL, în Municipiul București, Str. Calea Serban Voda nr. 133, Cladirea Central Business Park, corp A-B, etaj 3, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 3656917 din data de 26.09.2012, emis de BRD Groupe Societe Generale SA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **DREPT DE IPOTECA** în favoarea lui AGRITOP S.R.L. - având valoarea de 144294.74 lei, notată sub numărul 19360 la data de 15.07.2014
2. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL - având valoarea de 11732.76 lei, notată sub numărul 9447 la data de 23.03.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 15.750,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (15.750,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 417/31.05.2023 realizat de expertul RADU V. STEFANUT - EVALUATOR AUTORIZAT , număr legitimație 18568 . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Brăila, la sediul Primăriei Stăncuța și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în

contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 21.06.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, prin reprezentant legal IACOVIȘAC ȘI ASOCIAȚII - Societate Civilă de Avocați

2. **ILAS MIHAI MARIUS**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Stăncuța

CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Brăila

3. sediul Primăriei Stăncuța

4. locul situării bunului imobil, respectiv Stăncuța, T 34, P 1737/1, Ferma 9, Brăila

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ Adina Maria