



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**PINTEA BOGDAN IOAN**

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș  
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149 Cont  
bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 1085/ex./2020  
Data: 20 iunie 2023

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Noi, Pinte Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc, având în vedere:

- CEREREA DE EXECUTARE SILITĂ formulată de creditorul urmaritor CEC BANK S.A., cu sediul în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, împotriva debitorului garant fidejutor NEGREA IONEL, cu domiciliul în Comuna Sapânța, nr. 1136, județul Maramureș, debitorului garant fidejutor NEGREA ILEANA LUCICA, cu domiciliul în Comuna Sapânța, nr. 1136, județul Maramureș.
- încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 1335, din data de 04.08.2020, pronunțată de Judecătoria Sighetu Marmatei, în dosarul numărul 1946/307/2020,
- TITLURILE EXECUTORII constând în Contract de credit nr. MM/B/1976 din 05.10.2017, privind acordarea facilitatii - de tip descoperit de cont pe card Business pentru clientii PJ, cu acces prin cardurile Master Card Business/Visa Business CEC BANK si actul aditional din 28.09.2018, contractul de garantie reala mobiliara(conturi) nr. 183/28.09.2018, contract de fidejusiune nr. 105/28.09.2018, prin care debitorul fidejutor NEGREA IONEL si debitorul garant fidejutor NEGREA ILEANA LUCICA, sunt obligati să plătească creditorului CEC BANK S.A, suma totală de 235.802,10 Lei, suma compusa din 222.325,28 Lei reprezentând 200.000 lei - credit restant, 22.125,28 lei - dobanzi, 200 lei - comisioane si 13.476,82 lei cheltuieli de executare silita conform Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 24.08.2020, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 26.02.2021, Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare din data de 04.04.2023 si Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 20.06.2023.
- ÎNCHEIEREA din data de 20 iunie 2023, prin care s-a fixat prețul imobilului sus-menționat la suma de 694.000 LEI, care va fi și prețul de pornire al licitației publice
- ÎNCHEIEREA din data de 20 iunie 2023, prin care s-a stabilit termenul pentru vânzarea imobilului sus-menționat, la data de 28 iulie 2023, ora 09<sup>00</sup>, la sediul biroului nostru în Baia Mare jud. Maramureș Bd. Independenței nr. 18 ap. 71,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că în ziua de 28 iulie 2023, ora 09<sup>00</sup>, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pinte Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul situat in Sapanta, nr. 1136 jud.Maramures constând în: Teren intravilan in suprafata de 1.764 mp inseris in CF nr. 50173 Sapanta, avand nr.cadastral CAD: 212, 485/1 si constructii casa de locuit compusa din 5 camere, salon, servit masa, bucatarie, camara alimente, terasa, coridor, hol debara, pivnita si anexa (grajd) avand nr.cadastral Top: 212,485/1, constructii anexa gospodareasca compusa din 2 magazii, 2 garaje, atelier, centrala termica, terasa avand nr.cadastral Top: 212,485/1, constructii industriale si edilitare spatiu cazare-motel cu 7 camere, hol, coridor, 6 balcoane, 2 grupuri sociale, hol receptie cu bar, terasa, sauna, dus si grup social, cu spalator si wc si casa scarii avand nr.cadastral Top: 212,485/1 proprietatea debitorilor Negrea Ionel si Negrea Ileana Lucica.

Prețul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 C. Pr. Civ., în baza raportului de evaluare, la nivelul sumei de 694.000 LEI, care este și pretul de pornire al licitației, reprezentând 100% din pretul fixat al imobilului.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**PINTEA BOGDAN IOAN**

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș  
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149 Cont  
bancar *RO29BRDE250SV34374062500* deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Imobilul se vinde liber de sarcini.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la **RO29BRDE250SV34374062500 deschis în Lei la BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora cont de consemnari la dispozitia B.E.J. Pintea Bogdan Ioan**, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 839 alin. 1 lit. 1 Cod Procedură Civilă. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 844 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Conform art. 844 alin 1, teza a II – a Cod Proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, respectiv prin anunțuri în presa locala sau națională, conform prevederilor art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă.

Se va comunica câte un exemplar creditorului și debitorului, precum și celorlalte persoane indicate la art. 840 Cod Procedură Civilă.

Data afișării: 20 iunie 2023

Executor Judecătoresc,  
Pintea Bogdan Ioan

