



Dosar nr.2794/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ(1)
Nr. 2794/2014 din 21 iunie 2023

Subsemnata **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.

In conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că in data de **19 iulie 2023, orele 14:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA din Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr.12, Bl.B3, Et.P+M ,jud. Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in mun. Galati, str. Blaj, nr. 11, bl. B 14, sc. 5, et. 4, ap. 100, jud. Galati, reprezentand apartament cu 2 camere si dependinte in suprf utila de 45.00mp, detinut in cote parti comune de 159/1644, cote teren 159/10 (obs: suprf utila 45.06mp, suprf utila balcon 5.99mp, suprf utila totala 51.05mp, suprf teren aferenta apartament 15.90mp si cota indiviza de 0.967%, avand nr. cadastral 100050-C1-U32, inscris in CF nr. 100050-C1-U32 a Mun.Galati, proprietatea lui **SERBAN FLORIN IN COTA DE 1/2**, prețul de pornire al licitației publice este de **104118 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de evaluatorul **EAST BRIDGE SRL**, prin reprezentant **MIHAI DUMITRESCU**, având în vedere că debitorul **SERBAN FLORIN** cu domiciliul in mun. Galati, str. Blaj, nr. 11, bl. B 14, sc. 5, et. 4, ap. 100, jud. Galati., datorează creditoarei **Subscrisa INVESTCAPITAL**, cu sediul social in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la O.R.C. sub nr.C 62911, reprezentata prin Dr. Jeannine Gigli obo Iuris Management Limited – Director si Mihai Flucus – Director prin reprezentant conventional **GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L.**, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul INDEPENDENTEI, Nr. 2C, Judet Dambovita, cu adresa de e-mail pentru corespondenta electronica comunicari.executori@gfalawyers.ro, suma de **28147,17 lei**, reprezentând: **-25153,85 lei creanța datorată creditorului**

- 2993,32 lei, reprezentând cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de

Contract de credit bancar nr. 2007218941 din data de 19.12.2007, emis de BCR SA.

Prețul de incepere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către de evaluatorul **EAST BRIDGE SRL**, prin reprezentant **MIHAI DUMITRESCU**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită in conformitate cu dispozițiile art.839 C.proc.civ. și afișată la data de 21.06.2023, la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA, al Primariei Mun. Galati, DGFP Galati, la locul unde se află imobilul și la Judecatoria Galati, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare in extras au fost făcute în cotidianul **Romania Libera** și pe pagina de internet **www.unejr.ro**.

De asemenea, in condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BRELO002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până a termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **10412 lei**.

In conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o (1) pagina.

**Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**