



Dosar nr. 233/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.233-3/23.03.2023

Noi, Cotoară Cristian, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Targu Mures, avand in vedere ca cererea de executare silita formulata de creditoarea BANCA TRANSILVANIA SA, cu sediul in Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Judetul Cluj, cu sediul procesual ales la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu punct de lucru in Bucuresti, Sos. Ion Ionescu de la Brad nr.1A, et.6, Cladirea Baneasa Airport Tower, Sector 1, a fost incuviintata prin Incheierea nr. 1719 din data de 29.09.2020 a Judecatoriei Reghin, fiind declansata urmarirea silita imobiliara cu privire la imobilul situat in Reghin - 545300, Str. Ierbus nr. 10, Judetul Mures, inscris in CF 52099-C1-U2 Reghin, nr. cadastral 52099-C1-U2, proprietatea debitoarei ALPINA S.A., cu sediul in Reghin - 545300, Str. Ierbus nr. 10, Judetul Mures, in baza titlului executoriu constand in: Contract de credit nr.221/10.06.2015, Act aditional nr.1/13.06.2016, Act aditional nr.2/08.06.2018, Act aditional nr.3/08.08.2018, Contract de ipoteca imobiliara nr.221/IPO/01/10.06.2015 autentificat sub nr.1081/10.06.2015 de catre NP Maria Codruta Straut, Contract de ipoteca imobiliara nr.221/IPO/02/13.06.2016 autentificat sub nr.1202/13.06.2016 de catre NP Maria Codruta Straut,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 21.04.2023, ora 11.00 la sediul executorului judecătoresc situat in Targu Mures, str. Stefan cel Mare, nr.6, ap.3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Reghin, Str. Ierbus nr. 10, Judetul Mures, inscris in CF 52099-C1-U2 Reghin, nr. cadastral 52099-C1-U2, constand din Ap.2 Magazin constand din : parter – 1 magazin desfacere, 1 magazie + casa scarii, 1 grup sanitar femei, 1 grup sanitar barbati ; etaj – 1 hol + casa scarii, 1 grup sanitar femei, 1 grup sanitar barbati, avand o suprafata construita de 298 mp, suprafata utila de 272,21 mp, cote parti comune 2262/10000, cote teren 509.

Pretul de incepere a licitatiei este de 160.600 lei (imobilul a fost evaluat la suma de 321.200 lei la care s-a aplicat o reducere de 50% conform prevederilor art. 846 alin. 8 din N. C. proc. Civ.) , **pret fara TVA, conform prevederilor de la art. 292 alin. (2) lit. f) din Codul fiscal.**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa-l anunte pe executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen sa prezinte executorului judecătoresc oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul RO24RNCB0188120543520003 deschis la BCR SA sau in contul IBAN RO80 BREL 0002 0006 5393 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK pe seama executorului judecătoresc o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
COTOARĂ CRISTIAN

