



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1727/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3
Emisa azi 13.03.2023

Noi, **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc în cadrul S.P.E.J. Manchevici și Pop, în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

În baza Încheierii nr. 6610/CC/2018 din data de 14.06.2018 a Judecătoriei CLUJ NAPOCA, pronunțată în dosarul nr. 12218/211/2018 și a **titlului executoriu Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.317/05.10.2007; act adițional nr.317A/29.07.2010; act adițional nr.317B/04.05.2012; contract de ipoteca nr.317B/04.05.2012 autentificat de către BNP Dobre Ion sub nr.844/04.05.2012 rectificat prin încheierea nr.33/07.05.2012 de către BNP Dobre Ion**, prin care se dispune obligarea debitorilor SZASZ Gizella cu domiciliul în Baci - 407055, Str. Planetelor nr. 32, Judetul Cluj și SAS Stefan cu domiciliul în Baci - 407055, Str. Planetelor nr. 32, Judetul Cluj, la plata sumei de **59.283,57 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 6.751,00 Lei**, reprezentând debit principal restant, dobândă restantă, creanță credit restant și comision restant (sume care se vor actualiza până la data plății efective a debitului) și **6.751,00 Lei** cheltuieli de executare silită în favoarea **creditoarei BCR S.A.** cu sediul în București - 060013, Calea Plevnei nr. 159, bl. Business Garden Bucharest, clădirea A, et. 6, Sector 6,

prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data **12 APRILIE 2023, ora 10:30** va avea loc la sediul **S.P.E.J. MANCHEVICI SI POP**, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobilul apartament nr.2 compus din 1 camera, 1 bucatărie, 1 cameră, 1 antreu și WC în curte cu o suprafață construită de 41 mp înscris în CF nr. 52697-C2 (CF vechi nr.1790) cu nr. top 837/2/b/4/3/2/II, construit pe terenul înscris în CF nr.52697 Baci și a cotei părți de 164/376 din dreptul de proprietate asupra imobilului casa cu ieșire la drumul comunal la nr.65 din loc. Baci, înscris în CF nr.52697 a loc. Baci, A+1 cu nr.top 837/2/B/4/3/2, situat în loc. Baci, str. Planetelor, nr.30, ap.2, jud. Cluj, proprietatea garantului ipotecar SAS Stefan, la pretul de **62.972,00 LEI (pret diminuat cu 50 %)**

La acest termen, licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații (cel de **125.944,00 Lei**). Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la acest termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Pretul de pornire a licitației a fost stabilit prin expertiză de către **expert evaluator S.C Romacor Consulting Srl** cu sediul în loc. Cluj Napoca, str. Alexandru Vaida Voievod, nr. 14, ap. 3, jud. Cluj - evaluator autorizat **Brustur Valeriu Coriolan - legitimație nr. 10984, raportul fiind depus la dosarul executiional.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp. Art. 839 C. Pr. Civ și afișată la data de 13.03.2023 la sediul S.P.E.J. Manchevici și Pop.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local Romania Libera.

De asemenea, în cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP**

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK, apartinand S.P.E.J. MANCHEVICI SI POP, avand CUI 46044277**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conf. cu disp. Art. 844 alin.2 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie, ce contine 2 (doua) pagini, s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (exemplare) exemplare pentru:

1) - Dosar executional nr. 1727/2018;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul S.P.E.J. MANCHEVICI SI POP, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria CLUJ NAPOCA

4) - la locul situarii imobilului urmarit, respectiv **loc. Baci, str. Planetelor, nr.30, ap.2, jud. Cluj**

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv **PRIMARIA BACIU**, Baci - 407055, Str. Nufarului nr. 1, Judetul Cluj;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) – creditoarea **BANCA COMERIALA ROMANA**

7) – garant ipotecar **SAS STEFAN**

8) - parte interesata **Ghib Rodica** cu domiciliul in Cluj-Napoca, str. Scolii, nr. 12A, jud. Cluj

9) - **DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ NAPOCA - AJFP CLUJ**, Cluj-Napoca - 400117, P-ta Avram Iancu nr. 19, Judetul Cluj

**Executor judecatoresc
MANCHEVICI MARIN**