



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel
Craiova

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC MADESCU OVIDIU ADRIAN

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiumadescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar nr. 179/E/2022
Emisa la 20.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA a imobilului inregistrat in C.F nr. 35764-UAT Targu Carbunesti

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe langa Curtea De Apel Craiova, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **Compania Națională De Căi Ferate "CFR" S.A. București Sucursala Regionala De Căi Ferate Timișoara, CUI 15662430** cu sediul în Municipiul Timișoara, str. Gării, nr.2, județul Timiș și încuviințată executarea silită prin Încheierea din data de **19.07.2022** în dosar nr.711/274/2022 (179/E/2022), Încheierea din data de **10.12.2019** în dosar nr.1581/274/2019 (96/E/2019/ML) și Încheierea din data de **13.05.2021** în dosar nr. 456/274/2021 (38/E/2021/ML) toate fiind emise de Judecătoria Orsova, în baza titlurilor executorii constând în **S.C. nr.9480/03.10.2018** în dosarul 14169/325/2018 (179/E/2022), **Sentință nr.7943/14.06.2019** în dosar nr.3459/325/2019 definitivă (96/E/2019/ML) și **S.C. nr.7733/04.08.2020**, în dosar nr.7167/325/2020 (38/E/2021/ML), toate pronunțate de Judecătoria Timișoara, în baza art.839 CPC:

Prin prezenta, se aduce la cunostinta generala ca in data de 14.07.2023 ora 12:00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR.TR.SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET.1, JUD. MEHEDINTI, vanzarea la licitatie publica a urmatorul imobil:

- **teren intravilan** categorie de folosinta curti constructii si vie, **in suprafata totala de 1223 mp, inregistrat in CF. nr. 35764-UAT Targu Carbunesti si nr. cadastral 35764, situat in orasul Targu Carbunesti, loc. Pojogeni, nr.470, T45 P1890 si T45 P1889, județul Gorj**, pe care sunt edificate un nr. de 3 constructii:
 1. 35764-C1 constructii de locuinte in supraf de 48 mp construti la sol - fara acte;
 2. 35764-C2 anexa in supraf de 36 mp construti la sol;
 3. 35764-C3 anexa in supraf de 36 mp construti la sol,proprietatea Dlui. Cocalnau Mircea Nicolae, in cota de 1/1.

Pretul de la care va incepe licitatia este de 185.000,00 lei, ceea ce reprezinta 100% prin pretul fixat prin incheierea din data de 20.06.2023.

Persoanele interesate au obligatia sa achite, cel puțin cu o zi înainte de data licitatiei publice, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, si anume suma de 18.500 lei in contul R030CECEMH0103RON0000001 deschis la C.E.C. BANK Drobeta

Turnu – Severin, pe seama si la dispozitia B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mentiunea «**garantie licitatie publica din data de 14.07.2023, D.179/E/2022**», iar recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare, sa o depuneti la sediul biroului.

Bunul se va vinde la pretul de incepere a licitatiei chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin.(9) CPC.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN**



AFISARE - INMANARE

JUDECATORIA ORSOVA
PRIMARIA TARGU CARBUNESTI
PRIMARIA ORSOVA
LA ADRESA IMOBILULUI
SEDIUL B.E.J.
ZIAR LOCAL

REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE
CREDITOR: Compania Națională De Căi Ferate
"CFR" S.A. București Suc. Regionala C.F. Timișoara
DEBITOR: Cocalnau Mircea Nicolae