



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges CIF RO 44215877
Tel/Fax: 0248 223 848
copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Art.839 N.C.P.C.

Dosar 325/2020
Data 14.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, COPACI VASILE DOREL, executor judecătoresc, CUI RO44215877, din circumscripția Curtii de Apel Pitesti, cu sediul în Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 N.C.P.C., **aducem la cunoștința generală ca în data de 11.07.2023, ora 10:30, va avea loc la sediul B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, din Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges, vânzarea la licitație publică a imobilului**

Garsoniera

situat în Pitesti, Aleea Ion Trivale nr. 8, parter, ap. 7, Judetul Arges, imobil înscris în C.F. nr. 87176 Pitesti, nr. CF vechi 34188, nr. cadastral 87176-C1-U2, compus din unitate individuală, în suprafața de 28 mp, împreună cu cota parte din suprafața de 145 mp teren aferent construcției, teren identificat cu nr. CF 87176 Pitesti, nr. cadastral 87176, nr. CF vechi 34182, nr. cadastral vechi 1771/5, împreună cu suprafața de 32 mp - teren înscris în CF 87921 Pitesti, nr. cadastral 1771/4 (lot 4), proprietatea debitorilor PAUNA CORINA și PAUNA IANIS ANDREI, minor, reprezentat legal prin POPESCU CONSTANTIN.

POTRIVIT DISPOZIȚIILOR ART.836, 837 ȘI 846 ALIN. 5, 6, 7, 8 ȘI 9 N.C.P.C., PREȚUL DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI ASUPRA IMOBILULUI DE MAI SUS ESTE DE 204.110,00 Lei, fiind determinat prin raport de expertiză tehnică/evaluare.

Imobilul pus în vânzare este urmarit silit de către creditoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., CIF: 4315966, cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, CLADIREA ANCHOR PLAZA, Sector 6, împotriva debitorilor PAUNA Corina (MOSTENITOR), cu domiciliul în Pitesti, Aleea Ion Trivale nr. 8, ap. 7, Judetul Arges și PAUNA Ianis Andrei, cu domiciliul în Pitesti, Aleea Ion Trivale nr. 8, ap. 7, Judetul Arges, reprezentat legal de POPESCU CONSTANTIN, domiciliat în Municipiul Pitesti, Aleea Alexandru Valescu, Nr.7, Bl. J13, Sc.D, Ap.12, Jud. Arges, în calitate de curator al minorului, cfm Dispoziției nr. 1195/31.10.2018 eliberată de Primaria Pitesti, în baza titlurilor executorii ce constau în Contract de credit și garanție nr. 102438/28.11.2007, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 3902/28.11.2007 de către BNP ANA STAN, pentru recuperarea creanței de la debitor în valoare de 50.195,10 CHF (la cursul BNR din ziua plății) (la data formulării cererii de executare silită) plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma, până la recuperarea integrală a creanței către creditor și a sumei de 8.865,00 lei reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuielile de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al caror quantum poate fi modificat în funcție de întinderea executării silite.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

Pretul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiză de expertul evaluator Simona Pacioaga, evaluator în cadrul S.C. ROMPRICE S.R.L., cu sediul principal/adresa de corespondență în Timisoara, str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6, jud. Timis, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 N.C.P.C. și se va afișa, la sediul biroului executorului judecătoresc, la Primărie, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Pitesti, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art 839 alin 4 N.C.P.C., publicațiile de vânzare au fost publicate în cotidianul național și pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art 35 alin 2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Potrivit art.839 alin. 1 lit.j N.C.P.C., somam pe toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilelor puse în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzute de lege.

Potrivit art.839 alin. 1 lit.k N.C.P.C., invităm pe toți cei ce doresc să cumpere imobilele urmarite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor carte de identitate și până la această dată să prezinte ofertele de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin 1 lit. l N.C.P.C., coroborat cu art.844 alin.1 N.C.P.C., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune de participare de 10% din pretul de pornire al licitației imobilului, depusă în **contul de consemnari al B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, CUI RO44215877**, nr. RO40 BREL 0002 0031 1659 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești

**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL**

Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848

copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii, este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art 844 alin 2 si 3 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune sunt exceptati de la plata garantiei / cautiunii de participare la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita potrivit dispozitiilor art.839 alin 1 N.C.P.C. si a fost afisata la locul unde se tine licitatia.

De asemenea, prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art.839 alin. 3, 4 si 6 N.C.P.C. si art.35 alin.2 din L.188/2000.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COPACI VASILE DOREL**

