



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
ELESEI BENIAMIN**

Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 37, CLADIREA SOLOMON'S, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 29858704  
tel/fax: 0332 730 954; 0729 600 664; 0745 906 954 e-mail: executor.elese@gmail.com

**Dosar de executare nr. 362/2015**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA  
Emisa azi 30.05.2023**

ELESEI BENIAMIN, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul in Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar nr. 37, cladirea SOLOMON'S, parter, Judetul Iasi, numit in functie prin Ordinul nr. 611/C/2012 al Ministrului Justitiei,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca:

**In data de 28.06.2023 ora 11:00** va avea loc la sediul B.E.J. ELESEI BENIAMIN, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in **Horpaz - 707313, Comuna Miroslava, Judetul Iasi**, imobil inregistrat in C.F. nr. CFE 80225 , a localitatii Horpaz, identificat **prin** nr. cadastral 80225, constand in teren intravilan curti constructii cu suprafata masurata de 62 mp (319 mp din acte), proprietatea GHICIUC Cristina Luminita.

Imobilul a fost evaluat la pretul de **10.692 lei**.

**Pretul de la care porneste licitatia este de 5.346,00 Lei, reprezentand 50% din pretul la care a fost evaluat imobilul.**

**Potrivit prevederilor art. 845 alin. 9 c. pr. civ, la acest termen, in cazul in care nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, imobilul se poate vinde la cel mai mare pret oferit, chiar daca aceasta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei, cu respectarea conditiei de a fi prezenti minim doi licitatori. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

Executarea silita s-a declansat la cererea creditoarei **InvestCapital Ltd**, cu sediul in Malta, the Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant conventional Avocat Gantoi, Furculita si Asociatii, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK Romania S.R.L. cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN offices 2, subsol, parter, etajele 7, 8, 9, Sector 3 in vederea recuperarii creantei pe care o are fata de debitoarea **GHICIUC (fosta TENEA) Cristina Luminita** cu domiciliul in Iasi - 700543, Str. Canta nr. 2, bl. G11, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Iasi. Titlul executoriu in temeiul caruia s-a demarat executarea silita, consta in **contract de credit nr. 200852512/05.02.2008**.

**Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: urmarire silita notata de BEJ ELESEI Beniamin in favoarea SECAPITAL SARL prin KRUK ROMANIA SRL.**

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu prevederile art. 838 NCPC, va fi afisata in locurile prevazute de art. 838 alin. 3 NCPC.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa se adreseze executorului judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor actul de identitate si sa prezinte ofertele de cumparare inainte de inceperea licitatiei.

Potrivit prevederilor ar. 838 alin 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, respectiv, 534,60 lei.

Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Debitoarea nu poate participa la licitatie, personal si nici prin interpusi.

Prezenta publicatie se va comunica partilor, precum si persoanelor prevazute de art. 839 NCPC.

**Executor judecătoresc  
ELESEI BENIAMIN**