



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**FLOREA MIHAI**

Iași - 700044, Str. Sf. Lazar, nr. 4A, parter, Județul Iași  
tel/fax: 0332 73 00 86 C.I.F. RO 29878493;

e-mail: [executmihai florea@yahoo.com](mailto:executmihai florea@yahoo.com) [www.executori-silite-iasi.ro](http://www.executori-silite-iasi.ro)

Dosar de executare nr. 70/2021

Termen 2

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Emisa astazi, 14.06.2023

Subsemnatul Florea Mihai, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în Iași, Str. Sf. Lazar nr. 4 A, parter, Județul Iași, numit în baza ordinului Ministrului Justiției nr. 570/C/17.02.2012,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite din data de 05.05.2021 pronunțată de Judecătoria Barlad în Dosar nr. 2562/189/2021, a titlurilor executorii constând în *Bilet la ordin seria BRMA3AA 0772453 emis la data de 23.07.2019, scadent la data de 29.01.2020, avalizat de Vieru Valeriu pentru SC Vieru & Alex S.R.L., refuzat la plata din lipsa totală de disponibil și Bilet la ordin seria BRMA3AA 0772454 emis la data de 23.07.2019, scadent la data de 29.01.2020, avalizat de Vieru Mitrita pentru SC Vieru & Alex S.R.L., refuzat la plata din lipsa totală de disponibil*, prin care se dispune obligarea debitorilor VIERU Mitrita și a defunctului VIERU Valeriu – prin mostenitori, cu ultimul domiciliu în Sat Falciu - 737245, Comuna Falciu, Județul Vaslui, prin curator special desemnat de instanța d-na Avocat Abaza Veronica, cu sediul în Barlad, str. Republicii, nr. 280, bl. A, sc. E, ap. 61, Jud. Vaslui, la plata debitului ce rezultă din titlurile executorii susmenționate în favoarea creditoarei **Banca de Import Export a României (EXIMBANK) S.A.** (creditorul inițial BANCA ROMANEASCA S.A. care a fuzionat prin absorbție cu Banca de Import Export a României (EXIMBANK) S.A.), reprezentată convențional de I.K. Rokas & Partners-Constantinescu, Radu & Ionescu S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 010493, Str. Polona nr. 45, et. 2,3, Sector 1, și a cheltuielilor de executare silite, prin prezenta

### **ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

În data de **13.07.2023, ora 10:00**, va avea loc, la sediul B.E.J. Florea Mihai, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Satu Nou, Comuna Berezeni, Județul Vaslui, imobil înscris în C.F. nr. 70304, UAT Berezeni, nr. cadastral 70304, compus din teren intravilan în suprafața de 299 mp situat în Tarla 69, parcela 2865, 2866, 2867, pe care se afla edificată Construcție administrativă și social culturală (magazin satesc), cu regim de înălțime parter, având arie construită 109 mp și suprafața utilă de 95,34 mp (suprafața real măsurată actuală este de 94,32 mp) având nr. cadastral 70304-C1, împreună cu tereasa acoperită cu suprafața de 33,83 mp, împrejmuire - gard perimetral cu soclu de beton, stalpi metalici și panouri de tablă cu lungimea de 40 ml, împrejmuire - gard la stradă cu soclu și stalpi de beton și panouri din fasii metalice cu lungimea de 18,82 ml, platforma betonată din curte și acces betonat din stradă cu suprafața de 120 mp, toate acestea neintabulate în CF, proprietatea garantului avalist VIERU Mitrita și a defunctului VIERU Valeriu – prin mostenitori, cu ultimul domiciliu în Sat Falciu - 737245, Comuna Falciu, Județul Vaslui, prin curator special desemnat de instanța d-na Avocat Abaza Veronica, cu sediul în Barlad, str. Republicii, nr. 280, bl. A, sc. E, ap. 61, Jud. Vaslui.

Pretul la care a fost stabilită valoarea de circulație a imobilului este de 148.296,00 Lei, conform Încheierii nr. 70/2021 din data de 01.08.2022, emisă în baza Raportului de evaluare întocmit de către expert tehnic judiciar Lazar Liliean, posesor al legitimației de expert judiciar nr. 12903/4877, eliberată de Ministerul Justiției, cu sediul în Iași, Soseaua Națională, nr. 74, bl. C5, et. 4, ap. 4, jud. Iași.

**Pretul de începere a licitației este de 111.222,00 Lei**, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini, conform extras de CF de la dosarul de executare silite având nr. 51007/18.08.2022:

- Act notarial: Contract de ipoteca autentificat sub nr. 355/25.03.2020 de către BNP Barbu Tony Marian, în favoarea Modiga Ilie - înscris sub semnatura privată: urmarire silite imobiliara în Dosar de executare nr. 161/2020 din data de 09.09.2020 emis de BEJ Radulescu Andrei Liviu, în favoarea BRD – GSG S.A.;
- înscris sub semnatura privată: urmarire silite imobiliara asupra cotei detinuta de debitorul Vieru Mitrita în Dosar de executare nr. 1132/2020 din data de 13.10.2020 emis de BEJ Zabolotnai Vladimir, în favoarea Ralfi IFN SA;
- înscris sub semnatura privată: urmarire silite imobiliara asupra cotei detinuta de debitorul Vieru Mitrita în Dosar de executare nr. 203/2020 din data de 05.01.2021 emis de BEJ Florea Mihai, în favoarea Banca Romaneasca SA;
- înscris sub semnatura privată: urmarire silite imobiliara asupra cotei detinuta de debitorul Vieru Valeriu în Dosar de executare nr. 202/2020 din data de 05.01.2021 emis de BEJ Florea Mihai, în favoarea Banca Romaneasca SA;
- înscris sub semnatura privată: urmarire silite imobiliara asupra cotei detinuta de debitorul Vieru Valeriu în Dosar de executare nr. 161/2021 din data de 28.04.2021 emis de BEJ Birca Gabriel, în favoarea OTP Factoring SRL;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**FLOREA MIHAI**

Iași - 700044, Str. Sf. Lazar, nr. 4A, parter, Județul Iași  
tel/fax: 0332 73 00 86 C.I.F. RO 29878493;  
e-mail: [executormihaiflorea@yahoo.com](mailto:executormihaiflorea@yahoo.com) [www.executari-silite-iasi.ro](http://www.executari-silite-iasi.ro)

- *inscris sub semnatura privata: urmarire silita imobiliara in Dosar de executare nr. 70/2021 din data de 05.01.2021 emis de BEJ Florea Mihai, in favoarea Banca Romaneasca SA;*

- *inscris sub semnatura privata: urmarire silita imobiliara asupra cotei detinuta de debitorul Vieru Mitrita in Dosar de executare nr. 281/2022 din data de 11.05.2022 emis de BEJ Birca Gabriel, in favoarea Banca Transilvania;;*

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari al B.E.J. Florea Mihai, C.I.F. RO 29878493, avand cod IBAN nr. **RO43 BREL 0002 0006 9153 0101 deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Iasi**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru acest termen, iar dovada consemnarii impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatorlesc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) Cod Proc.Civ.. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentificata, care se va pastra la dosarul de executare. **Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.** Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garantiei de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatorlesc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Proc.Civ.. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 Cod Proc.Civ.. Debitorii / Garantii ipotecari nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucede bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

**In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen (termen 2), conform prevederilor art. 846 alin. (8) Cod Proc.Civ. de cel mult 30 de zile, cand licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia [art. 846 alin. (8) Cod Proc.Civ.].**

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) Cod Proc.Civ. in 14 (paisprezece) exemplare, pentru:

1) - Dosarul de executare nr. 70/2021;

**Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) Cod Proc.Civ.:

2) - la sediul organului de executare / la locul unde se desfasoara licitatia, respectiv la sediul B.I. Florea Mihai, cu sediul in Iasi, Str. Sf. Lazar nr. 4 A, parter, Județul Iași;

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Barlad;

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

**Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 840 alin. (1) Cod Proc.Civ., catre:

6) - **Banca de Import Export a Romaniei (EXIMBANK) S.A.** reprezentata conventional de I.K. Rokas & Partners- Constantinescu, Radu & Ionescu S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 010493, Str. Polona nr. 45, et. 2,3, Sector 1;

7) - debitorilor VIERU Mitrita si a defunctului VIERU Valeriu - prin mostenitori, prin curator special desemnat de instanta d-na Avocat Abaza Veronica, cu sediul in Barlad, str. Republicii, nr. 280, bl. A, sc. E, ap. 61, Jud. Vaslui.

8) - titularului dreptului de ipoteca Modiga Ilie

9) - BEJ Radulescu Andrei Liviu, BEJ Zabolotnai Vladimir, BEJ Florea Mihai, de BEJ Birca Gabriel, avand in vedere inscrierile urmaririlor imobiliare in CF a imobilului, conform extras CF de la dosarul de executare silita avand nr. 51007/18.08.2022.

10) - organul fiscal local.

De asemenea prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si in Registrul Electronic de Publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite. Prezenta publicatie de vanzare contine 2 pagini.

Executor judecatorlesc  
Florea Mihai

