



UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă "Curtea de Apel București"
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC "TUDOR FLORENTINA"

Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 12C, județul Giurgiu, tel. 0723 243 511, tel/fax 0346/566 245
C.U.I-RO25808053, Cont de consemnare: RO93UGBI0000612011257RON, deschis la Garanti Bank-
Sucursala Giurgiu

Site: www.executortudorflorentina.ro e-mail: bejtudor@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal 21417



DOSAR EXECUTARE NR. 222/2020

Data 19.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisul Birou Executor Judecătoresc "**Tudor Florentina**" cu sediul social în municipiul Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 12 C, județul Giurgiu, reprezentat prin executor judecătoresc Tudor Florentina, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală, că în data de 12.07.2023, ora 10⁰⁰, va avea loc la sediul B.E.J. Tudor Florentina, din municipiul Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 12 C, județul Giurgiu, vânzarea la licitație publică a imobilului – teren extravilan, în suprafață utilă de 43.300 mp, situat în comuna Găujani, județul Giurgiu, fiind înscris în CF 33278 a comunei Găujani, având număr cadastral 33278, aflat în proprietatea debitorului **CATANĂ VIOLETA**, cu domiciliul în municipiul Giurgiu, str. Griviței, nr. 67, județul Giurgiu care datorează creditorului **BUZICĂ STELA**, cu domiciliul în municipiul Giurgiu, str. Plevenei, nr. 72, județul Giurgiu, suma de 14.715 lei, reprezentând sultă și cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de **Sentința Civilă nr. 4919/20.11.2019, pronunțată de Judecătoria Giurgiu, în dosarul nr. 7433/236/2017, definitivă, încuviințată prin Încheierea nr. 4693/26.08.2020, pronunțată de Judecătoria Giurgiu, în dosarul nr. 11600/236/2020**, precum și cheltuieli de executare în cuantum de 6.610,80 lei, stabilite până la data prezentei, conform **Încheierii nr. 222/2020/19.06.2023**.

Prețul de pornire al licitației este de 158.283 lei, reprezentând prețul la care a fost evaluat imobilul de către expert tehnic judiciar ing. Oancea Paștin Viorel.

Sarcini: începerea urmăririi silite imobiliare în dosarul de executare nr. 222/2020, al B.E.J. Tudor Florentina.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul scoas la licitație publică, să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 din Codul de procedură civilă, persoanele care vor să cumpere la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnare al B.E.J. Tudor Florentina RO93UGBI0000612011257RON, deschis la Banca Garanti S.A. – Sucursala Giurgiu, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atașată ofertei de cumpărare,

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă și afișată astăzi 19.06.2023, la sediul B.E.J. Tudor Florentina, urmând a se afișa și comunica conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Tudor Florentina

