



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI  
HERLEA ROMULUS - NICOLAE si PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30683800  
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat@bejahp.ro

Dosar nr. 1972/2021

Data 13.03.2023

**Publicatie de vanzare imobiliara  
nr. 2 RELUATA din 13.03.2023**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba, cu sediul in Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Judetul Sibiu

Avand in vedere cererea de executare silita imobiliara, emisa de creditoarea **BRD Groupe Societe Generale S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Str. Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, reprezentata de Cristina Costea - Director Adjunct Risc Retail, cu sediul de comunicare a documentelor in Bucuresti, Sos. Oltenitei, nr. 2, Cladirea City Offices, sala 5.48, sector 4, impotriva debitorului garant ipotecar **VELTAN Ilie Marius**, cu domiciliul in Cisnadie - 555300, Str. Livezii nr. 19B, Judetul Sibiu, privind plata sumei de **72.069,26 EUR (la cursul BNR din ziua platii)** credit restant conform titlului executoriu constand in Contract de credit nr. 1071 din data de 27.09.2007, modificat prin Act additional nr. 1 din data de 05.06.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2563/27.09.2007 de NP Dragomir Ovidiu Ioan si **6.996,96 Lei** reprezentand onorariu executor judecatoresc si cheltuieli de executare silita si incuviintata de Judecatoria Sibiu prin Incheierea nr. 3547/2021 din data de 15.07.2021, pronuntata in dosarul nr. 7296/306/2021, in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiional 1972/2021;

Aducem la cunostinta generala faptul ca:

- in **data de 11.04.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae si Prodea Ioan Adrian**, vanzarea prin licitatie publica a bunului imobil:

- imobilul situat in Cisnadie - 555300, Str. Livezii nr. 19B, Judetul Sibiu, inscris in C.F. nr. 102442 Cisnadie (Nr. CF vechi: 11121), sub A1, nr. cad: 2963, nr. top: 7170/3/2; sub A1.1, nr. top: 7170/3/2, reprezentat de teren faneata in suprafata de 698 mp din care 174 mp este teren de constructii si o locuinta P+M compusa din: la parter - garaj, bucatarie, casa scarii, debara, baie, hol intrare, living, terasa, veranda; la mansarda - dormitor, baie, hol si casa scarii, baie, dormitor, dormitor, terasa, balcon, balcon, impreuna cu cota de 1/2 din drumul de acces, teren in suprafata de 197 mp, inscris in CF nr. 102440 Cisnadie (Nr. CF vechi: 11122 Cisnadie, nr. cadastral vechi: 2964, nr. topografic: 7170/3/3), sub A1 nr. cadastral: 102440, proprietatea garantului ipotecar **VELTAN ILIE MARIUS**.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 127.500,00 EUR, platibili in lei la cursul BNR din ziua platii, pret scazut cu 25% conform prevederilor legale.**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- S-a notat dreptul de ipoteca pentru suma de 84.000 EUR si dobanzi aferente, cheltuieli, penalitati, comisioane si obligatii, conform contractului de credit in favoarea **BRD GSG SA - Sucursala Sibiu**, inch. cf 47530/28.09.2007;
- S-a notat dreptul de ipoteca pentru suma de 40.000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea **BRD GSG SA - Sucursala Sibiu**, inch. cf 32324/04.06.2008;
- S-a notat sechestrul asigurator asupra imobilului pana la concurenta sumei de 4.364.451,676 lei, in favoarea Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Serviciul Teritorial Pitesti;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800  
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat@bejahp.ro

- **S-a notat urmarirea silita a imobilului in dosar nr. 1971/2021 pentru recuperarea creantei in suma de 10.822,07 EUR si 151,40 lei credit restant si 6.549,75 cheltuieli de executare silita in favoarea BRD GSG SA;**
- **S-a notat urmarirea silita imobiliara in prezentul dosar executiional;**
- **S-a notat urmarirea silita a imobilului in dosar nr. 1973/2021 pentru recuperarea creantei in suma de 38.206,38 EUR si 171,40 lei credit restant si 9.382,13 lei cheltuieli de executare in favoarea BRD GSG SA.**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea de stabilire a pretului din data de 16.05.2022 de catre executorul judecatoresc in baza raportului de evaluare intocmit de Eval Imob Consult S.R.L. cu sediul in Alba Iulia, str. Vanatorilor, nr. 12, bl. VI9, ap. 12, jud. Alba, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Alin Orbut, Leg. 18802, la data de 02.05.2022.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 13.03.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Cisnădie, la locul unde se afla imobilul, la Administratia Finantelor Publice Sibiu si la Judecătoria Sibiu, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispozitia Executorului Judecătoreesc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

Redactat: Z.I.

