



## MAZILU ȘI ASOCIAȚII

sediu Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter,  
apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3  
e-mail office@cabinetexecutori.ro  
tel. 021 323 73 71, fax 021 323 71 79, mobil 0 736 800 900  
CIF RO 31 585 240



act 26 139 581

Dosar executare nr. 2819/2017

22.06.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mazilu și Asociații, prin executor judecătoresc MAZILU CRISTINEL IONUȚ, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter, apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 126, România, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2819 din data de 09.11.2017, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2819/2017, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe DIGITECH ELECTRIC S.R.L., CIF RO 14 428 962, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Racari, numărul 10A, blocul 42, scara 2, parter, apartamentul 53, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 031 828, România, în baza Sentinta nr. 2511 pronunțată de JUDECĂTORIA SECTORULUI 4 pe data de 25.02.2016 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 27 194/301/2015, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 01.08.2023 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- teren intravilan în suprafață de 300 m.p. din acte și 286 m.p. măsurată pe care sunt edificate două construcții: C1, având suprafața construită de 50,35 m.p. și C2, garaj având suprafața construită de 43,09 m.p., nr. carte funciară 201369; nr. cf vechi 51957; nr. cadastral 201369-C1; 201369-C2; număr cadastral vechi 1873; adresă *Strada Vulturilor, numărul 37, Municipiul București – Sectorul 3, România*; proprietar: DIGITECH ELECTRIC S.R.L., CIF RO 14 428 962, cota parte indiviză 1/1,

la prețul de 1387606 RON + TVA reprezentând 100% din prețul de evaluare în quantum de 1387606 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform Raportului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

Sarcinile înscrise în cartea funciară sunt:

1. Drept de ipotecă în favoarea BANCA C.R. FIRENZE ROMANIA S.A. (BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A.), pentru recuperarea sumei în quantum de 118000 RON plus dobândă lunară și comisioanele aferente, eventuale costuri, cheltuieli, taxe și notarea interdicțiilor de înstrăinare și grevare în baza Contract de ipotecă nr. 674/02.05.2006 emis de BNP VIOLETA SIMONA PETCULESCU;
2. Drept de ipotecă legală în favoarea DIRECȚIA GENERALĂ IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 3 pentru recuperarea sumei de 17229 Lei reprezentând sechestru asupra construcției C1, în baza Actului Administrativ nr. 240454/11.02.2022;

3. Notare urmărire silită în dosarul nr. 2819/2017 de către SCPEJ MAZILU ȘI ASOCIAȚII pentru suma de 21.834,16 Lei, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.

Potrivit dispozițiilor art. 857 alin. (3) „De la data intabulării, imobilul rămâne liber de orice ipotecă sau alte sarcini privind garantarea drepturilor de creanță, creditorii putându-și realiza aceste drepturi numai din prețul obținut. Dacă prețul de adjudecare se plătește în rate, sarcinile se sting la plata ultimei rate., iar potrivit alin. (4) „Ipotecile și celelalte sarcini reale, precum și drepturile reale intabulate după notarea urmăririi în cartea funciară se vor radia din oficiu, cu excepția celor pentru care adjudecatorul ar conveni să fie menținute; de asemenea, vor fi radiate din oficiu drepturile reale intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecă, dacă vânzarea s-a făcut în condițiile prevăzute la art. 846 alin. (7), toate notările făcute cu urmărirea silită, cu excepția notării contestației împotriva procesului-verbal de licitație, dacă aceasta nu a fost soluționată prin hotărârea rămasă definitivă, interdicția de înstrăinare sau de grevare, dacă există, cu excepția celei prevăzute la art. 856 alin. (3), precum și promisiunea de a încheia un contract viitor, dacă până la data adjudecării beneficiarul promisiunii nu și-a înscris în cartea funciară dreptul dobândit în temeiul contractului care a făcut obiectul acesteia.”

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0008 2873 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ MAZILU ȘI Asoc., CIF RO 31585 240, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 138.760,60 Lei.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

