



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEAGOS DOREL

Oradea - 410244, Str. Parcul Traian nr. 1, et. 1, ap. 14/A, Judetul Bihor C.I.F. RO 29979536
iban: RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 410 630; Mobil: 0730 044 302 fax: 0359 410 631 e-mail: bej.neagos@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul: 0008232

Dosar executiune nr. 133/2012

Dosar instanța de executare nr. 18712/271/2009

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 38/133/16.06.2023

Subsemnatul **NEAGOS DOREL**, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1094/C/2012, în temeiul cererii de executare silită nr. 198642/12.10.2009, promovată de către creditoarea **B. C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. Arad** - Sucursala Oradea, cu sediul în Oradea, P-ta Independenței nr. 49, jud. Bihor, privind executarea silită a **debitorilor MOISI AVRAM și MOISI ETELCA FLORICA**, ambii domiciliați în Oradea, Str. Mestesugarilor nr.4 jud. Bihor, garanți ipotecari ai S.C. PANIMAN S.R.L., cu sediul în Oradea, Str. Nojoridului, nr.56, jud. Bihor, înregistrat la ORC Bihor sub nr. J 05/5513/27.12.1994, CUI 6734529, în temeiul titlurilor executorii constând în Contract de credit investiții nr.130/23.07.2008, Contract linie de credit nr. 131/23.07.2008 modificat prin actul adițional nr.1/22.07.2009, Contract de garanție imobiliară nr. 88/23.07.2008, autentificat sub nr. 620/23.07.2008 de către BNP Daniela Gabor și Contract de garanție imobiliară nr. 89/23.07.2008, autentificat sub nr. 621/23.07.2008 de către BNP Daniela Gabor, Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare silită nr. 133/18.07.2012, creanța actualizată conform cererii creditorului nr. 179.965/16.07.2012. Văzând și cererea nr. 179.965/16.07.2012 emisă de creditoarea B. C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. Sucursala Oradea, prin care se solicită preluarea și continuarea executării silite în conformitate cu dispozițiile art. 5 din legea nr. 287/2011.

Văzând și cererea nr. 64901/11.08.2016 de continuare a executării silite formulată de APS DELTA S.A., cu sediul social în str. Jean Piret nr. 1, L-2350 Luxemburg, CIF : B204416, prin mandatar ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA SRL cu sediul în Calea Floreasca nr. 246C, Clădirea Skytower, et. 11,12, sector 1, București, J40/6247/2007, CUI RO 21458257, conform procurii din data de 08.07.2016, în baza contractului de cesiune de creanță autentificat sub nr. 1207/24.06.2016 la BNP "Nedelcu și Asociații" încheiat în 29.08.2013 între B. C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. -cedent și APS DELTA S.A.-cesionar, în urma căruia APS DELTA S.A. dobândește calitatea de creditor în prezentul dosar executiune.

Având în vedere cele constatate prin procesul verbal de situație nr. 3762 din data de 20.11.2009 privind imobilul urmărit situat în Oradea, zona lângă Aeroport, jud. Bihor.

În data de 27.11.2009 s-a procedat la întocmirea somată nr. 3953/27.11.2009, care a fost comunicată debitorilor în data de 03.12.2009 și notată în CF cu încheierea nr. 72021/30.11.2009.

Intrucât debitorii nu au achitat creanța în termenul legal de 15 zile de la primirea somată, în conformitate cu art. 500 C.proc. civ., având în vedere raportul de evaluare tehnic întocmit în cauza de expert tehnic Durgheu Adrian și comunicat în data de 18.01.2010, în data de 26.04.2010 s-a stabilit prețul de vânzare (conform raportului de expertiză tehnică) al bunului imobil urmărit, la suma de 1.401.099 lei.

Intrucât în cadrul primei licitații imobilul nu a fost adjudecat, în conformitate cu art. 509 alin. 5 cod proc. Civ. s-a procedat la diminuarea cu 25% a prețului de evaluare, în atârni condiții prețul de începere la licitație s-a stabilit la suma de **1.050.824,25 lei**.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală ca la data de 12.07.2023, orele 10:00 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Neagos Dorel din Oradea, str. Parcul Traian, nr. 1, et. 1, ap. 14/A, jud. Bihor, **va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Oradea, zona lângă Aeroport, jud. Bihor, înscris în CF 160951 Oradea (provenit din conversia de pe hartie a CFnr. 284 NDF Oradea) nr. cad. 1169, constând în teren intravilan în suprafața de 10.027 mp.**

Prețul de începere al licitației este de 1.050.824,25 lei.

Totii cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoștințe pretențiile lor executorului înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data, ora si locul tinerii licitatiei si pana la acest termen sa prezinte executorului oferte de cumparare anexand la oferta dovada de consemnare a unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Neagos Dorel, CIF 29979536, in contul de consemnari IBAN nr. **RO93 BREL 0002 0006 6919 0101** deschis la Libra Internet Bank SA Suc. Oradea. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia s-a afisat azi, 16.06.2023, la sediul BEJ Neagos Dorel, la locul licitatiei, la adresa imobilului, la Primaria Oradea si Judecatoria Oradea, conform art. 504 alin. 3 C pr. Civ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
NEAGOS DOREL**

