



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SELARU ADRIAN

Tulcea - 820004, Str. Babadag, nr. 8, bl. 2, sc. D, et. 2, ap. 5, Județul Tulcea C.I.F. RO 30020948
tel: 0745 344 028 fax: 0340 814 275 e-mail: bej_selaru@yahoo.ro

DOSAR NR 1/2012

Art.509 alin.5 Cod proc.civila

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozițiilor art. 504 C.proc.civila și văzând Încheierea nr.65 /Ex/ 14.05.2010 a Judecătoriei Harsova, aducem la cunoștința generală că în ziua de **21.07.2023 orele 14,00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc “ Selaru Adrian “ din Tulcea str. Babadag , nr.8, bl.2,sc.D,ap.5, jud. Tulcea , vânzarea a licitație publică a imobilului **situat în EXTRAVILANUL localității HARSOVA, jud. Constanta**, compus din **PARCELA A 281/201 , jud. Constanta reprezentând TEREN ARABIL EXTRAVILAN în suprafața de 15.000 mp, având C.F. nr. 10044, CAD :820-1**, proprietatea garantilor ipotecari Tudosie Lucian - George și Tudosie Adriana, ambii cu același domiciliu în Galați str.Otelarilor nr.31 ,bl.M sc.1 ap.19,jud. Galați , care în baza titlurilor executorii Contractul de credit nr. 995/16.12.2008 și Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 1846/16.12.2008 precum și Procesul – Verbal de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 1/10.07.2012 datorează suma de **554.417,35 lei** (compusă din credit , plus dobânzi și comisioane, la care se vor adăuga dobânzile și comisioanele calculate până la data plății efective a debitului ,) plus 10.840 ron – cheltuieli de executare , către creditorul BRD – GSG – S.A. Grup GALATI cu sediul în Galați str. Brailei nr.29A, jud. Galați.

Pretul de pornire al licitației este de 178.350 lei , pret scăzut cu 25 % , conform art.509 alin.5 Cod procedura civilă . Dacă nu se oferă pretul de pornire al licitației , la termenul fixat în prezenta publicație , bunul se va vinde și la cel mai mare pret oferit , conform art.509 alin.5 CPC, cu condiția să existe cel puțin doi ofertanți .

Pretul a fost stabilit prin raportul de expertiză imobiliară, întocmit de către SC “DARIAN DRS “S.A.

Conform Extrasului de Carte Funciara , imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale : Ipoteca autentificată sub nr. 1846/2008; somatie de plată 2/2010.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc “ Selaru Adrian “ , înaintea adjudicării . Doritorii se pot prezenta la locul,data și ora stabilită ptr licitație , având asupra lor actul de identitate , iar conform disp. art.506 Cod procedura civilă , să depună la C.E.C. Bank S.A. Tulcea în contul RO85CECETL0103RON0000001 sau la orice altă instituție bancară , la dispoziția executorului judecătoresc , până la termenul stabilit pentru vânzare , o cautiune de 10% din pretul de începere al licitației , dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare .

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată și afișată , astăzi 20.06.2023, conform dispozițiilor Codului de procedura civilă .

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SELARU ADRIAN

