



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROSU CRISTIAN CORNEL

Campina - 105600, Carol I, nr. 90, bl. 20 G, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Prahova
iban: RO11 CECE PH01 03RO N000 0001 CEC BANK - PLOIESTI C.I.F. RO 19862538
tel/fax: 0244 37 60 37; 0737 502 891 e-mail: rosucristiancornel@yahoo.com

Dosar executare nr. 1144/2020

Emisa in baza art. 839 Cod Procedura Civila

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 1144/14.06.2023

In baza titlurilor executorii reprezentate de: sentinta civila nr. 646/ 05.03.2018 pronuntata de Judecatoria Campina in dosarul nr. 6318/204/2017, a carei executare a fost incuviintata de Judecatoria Campina prin Incheierea nr. 2074 pronuntata la data de 25.08.2020 in dosarul nr. 5046/204/2020 si incheierea de stabilire cheltuieli de executare din 20.11.2020, la cererea de executare silita indirecta (recuperarea creantei prin urmarirea silita si cu privire la bunurile imobile ale debitorului) formulata de creditoarea ROSCA Ana - Florina cu domiciliul in Campina - 105600, Str. Milcovului nr. 8, bl. 17B, sc. A, et. 3, ap. 14, Judetul Prahova si in contradictoriu cu debitorul MINEA Gheorghe Dragos, CNP: 1740322290917, cu domiciliul in Campina - 105600, Str. Victoriei nr. 6, bl. 12, sc. C, et. 4, ap. 20, Judetul Prahova.

Subsemnatul, Rosu Cristian Cornel, executor judecătoresc, public spre cunoștința generală ca în ziua de **06 IULIE 2023 ora 11,00** se vinde la licitație publică, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Roșu Cristian Cornel din localitatea Campina, str. Bd. Carol I nr. 90, bl. 20 G, sc. A, parter, ap.3, judetul Prahova (cod interfon acces-3), imobilul proprietatea debitorului **MINEA Gheorghe Dragos, CNP: 1740322290917**, cu domiciliul in Campina - 105600, Str. Victoriei nr. 6, bl. 12, sc. C, et. 4, ap. 20, Judetul Prahova.

Imobilul ce face obiectul vanzării la licitație a fost evaluat de expert tehnic ing. Popa Marian Nicolae (Arhona Experts Serv SRL) la suma de 158.500 lei (una suta cincizeci și opt mii cinci sute lei) și este situat în Campina-105600, str. Victoriei nr. 6, bl. 12, sc. C, et. 4, ap. 20, judetul Prahova, compus din apartament în suprafața utilă de 39,96 m.p., suprafața utilă totală 40,42 m.p., împreună cu cota indiviză de 1,95%, precum și terenul aferent în suprafața de 10,70 m.p. indiviz din întreg = în proprietate, înscris în cartea funciara nr. 20299-C1-U13 Campina, număr cadastral 20299-C1-U13.

Licitatia incepe de la pretul de 118.875 lei (una suta optsprezece mii opt sute saptezeci și cinci lei), suma ce reprezintă 75% din pretul de pornire al primei licitații stabilit prin incheierea nr. 1144/08.05.2023.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei, respectiv nu mai putin de 47.550 lei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Asupra imobilului sunt înscrise sarcini în favoarea creditoarei ROSCA Ana - Florina, fiind notată urmărirea imobiliară în cartea funciara prin incheierea nr. 27119/07.07.2021 emisa de B.C.P.I. Campina, precum și în favoarea creditoarei Intrum Debt Finance AG, fiind notată urmărirea imobiliară în cartea funciara prin incheierea nr. 18966/04.04.2023 emisa de B.C.P.I. Campina (dosar executare 1459/2018 B.E.J. Rosu Cristian Cornel).

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare. Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și până la termenul vânzării să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației în contul de consemnare nr.: RO24 RZBR 0000 0600 1248 8517 deschis la Raiffeisen Bank S.A., pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Cristian Cornel, C.U.I. 19862538, cu mențiunea "garanție participare licitație dosar nr. 1144/2020". Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la data de 14 iunie 2023, ora 16,00, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Cristian Cornel și se va comunica conform art. 840 Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc
Rosu Cristian Cornel

