



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COTOI CORNEL

Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu nr. 35, bl. 35, ap. 18, jud. Neamț: Tel/fax: 0233/216406 GSM 0721 374 369
Cod fiscal RO 20731749 e-mail : cotoicornel.16@gmail.com

Dosar de executare nr. 155/2022

PUBLICATIE DE VANZARE imobiliara nr. 1 / 155 / 2022

În baza titlului executoriu contract de împrumut cu garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 855 din 09.08.2011 de notary public Nita Elena Laura și a încheierii de încuviințare a executării silite nr. 4300/2022 din 21.10.2022 a Judecătorei Piatra Neamț, se publică spre cunoștința generală că se vinde la licitație publică în localitatea Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, bl. 35, sc.B, ap. 18, parter, jud. Neamț, imobilul situat în Piatra Neamț, B-dul Traian, nr.11, bl.A-1, sc.A, et.3, ap.10, Jud.Neamț, compus din apartament cu 2 camere, bucatărie, baie, hol, balcon în S.C. = 57,10 m.p. și S.U. = 49,36 m.p., C.P.I. = 11,42/1316 m.p. teren în folosință, suprafața totală apartament – S = 55,87 m.p., înscris în C.F. a loc. Piatra Neamț sub nr. 50414-C.1-U.16, având nr.cad. 50414-C.1-U.16.

Pret de vânzare : 272.000 lei RON, reprezentând prețul de evaluare.

Data vânzării : 04 Aprilie 2023, ora 10.00, la sediul biroului

Imobilul este proprietatea debitoarei **TINICA MIHAELA**, domiciliată în Piatra Neamț, B-dul Traian, nr.11, bl.A-1, sc.A, et.3, ap.10, Jud.Neamț.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc până la data vânzării.

Invităm potențialii cumpărători să se prezinte la locul vânzării și să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună o cauciune de 10% din prețul de pornire la licitație, menționat mai sus, pe declarație de consemnare la Libra Internet Bank – Sucursala Piatra Neamț, în contul nr. : **RO 82 BREL 0002 0007 1888 0101**, la dispoziția executorului judecătoresc Cotoi Cornel, **CUI . RO . 20731749**, conform art. 768 ind. (1) Cod de procedură civilă. Cei care pierd sau renunță la licitație vor primi înapoi cauciunea.

Urmărirea imobiliară se face în baza titlului executoriu contract de împrumut cu garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 855 din 09.08.2011 de notary public Nita Elena Laura.

Creditor : **DUMITRASCU CONSTANTIN**, cu domiciliul în Piatra Neamț, str.Burebista, nr.7, bl.L-4, sc.A, et.2, ap.9, Jud.Neamț.

Mențiune : Imobilul este grevat de sechestrul asigurator conform ordonanței 192/P/2012 emisă de Parchetul de pe lângă Tribunalul Neamț.

Data afișării publicației de vânzare : 13.03.2023.

Executor Judecătoresc
Cotoi Cornel

