



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditei nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903

tel: 0314.258.579, 0733.233.863, 0733.991.023, fax: 0314.258.695

e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 835/CD/2019

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Emisa astazi 09.06.2023

Subscria, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în București, str. Diditei nr.9, sector 4, prin executor judecătoresc Dumitru Cristian-Florin,

**In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1, Noul Cod de procedura civilă, aducem la cunoștința generală ca, în data de 30.06.2023, ora 12:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații” din București, str. Diditei nr.9, sector 4, vanzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de: A1 - teren intravilan în suprafața măsurată de 132 mp (130 mp din acte), având nr. Cadastral 218672 (Nr. Cadastral vechi:19799) și construcțiile edificate pe acesta: A1.1 - locuința C1 cu Sc. la sol de 91 mp și cu o S utilă de 81,09 mp având Nr. Cadastral 218672-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 218672 (Nr. C.F. vechi:107440), situat în București, Str. Elena nr. 70, Sector 2, la prețul de pornire de 510.653 Ron. Imobilele se afla în proprietatea debitoarei/garantului ipotecar **VASILE Oana Sorina**, cu domiciliul în Municipiul București, str. Elena nr.70, Sector 2, creditor cesionar ipotecar **DUMITRU MITICA**, cetățean roman, cu domiciliul în București, str. Cpt. Constantin Merisescu nr. 42, Sector 2, reprezentat convențional prin avocat Nita Oana din cadrul Cabinet de avocat Enache Aurora, cu sediul pentru comunicarea tuturor actelor de procedură privind creditorul cesionar în București, str. Paris nr. 59A, parter, Sector 1, privind plata debitului restant ce se va actualiza până la data achitării integrale, conform dispozițiilor titlului executoriu, în baza titlului executoriu reprezentat de contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 339/16.04.2015 de BIN Isabella Scriciu, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.**

Imobilul, situat în București, Str. Elena, nr. 70, sector 2, înscris în cartea funciară numărul 218672 a mun. București, Sector 2, are înscrise următoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat în favoarea INVESTIA FINANCE S.R.L. în baza actului notarial 339/16.04.2015 pentru suma de 5.000.000 RON;
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr. 835/CD/2019, în favoarea creditoarei INVESTIA FINANCE S.A..

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator, autorizat A.N.E.V.A.R. Militaru Corneliiu, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, având CIF RO 33158903 în contul de consemnări IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă în 8 (opt) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv spre afișare la (încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”;
- 2) Judecătoria Sector 2 București;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmărit;
- 4) Primăria Sectorului 2 București;
- 5) Creditor cesionar DUMITRU MITICA prin avocat Aurora Enache;
- 6) Debitoare VASILE OANA SORINA;
- 7) Primăria Sectorului 2 București - Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 2 București;
- 8) Administrația Finanelor Publice Sector 2 București.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, la data de 09.06.2023 și va fi postată în Registrul electronic de publicitate a vânzărilor bunurilor supuse executării silite

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Dumitru Cristian-Florin

