



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Craiova

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MADESCU OVIDIU ADRIAN

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiumadescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar nr. 63/E/2022
Emisa la 21.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA a imobilului inregistrat în C.F nr.51527/UAT Gogosu a imobilului inregistrat în C.F nr. 50899/UAT Vladaia

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe lângă Curtea De Apel Craiova, **având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul TANASOIU Alexandru**, cu domiciliul în Municipiul Curtea De Argeș, str. Valea Dornei, nr. 57, județul Argeș, prin avocat Societatea Civila Profesionala De Avocati DUMITRASCU & ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul Drobeta Turnu Severin, Str. Baile Romane FN, județul Mehedinți **și încuviințată executarea silită prin Încheierea din data de 13.04.2022 a Judecătoriei Vanju Mare** în dosar nr.666/332/2022, **ce are ca obiect titlului executoriu constând în Sentință civilă nr.3265/21.06.2018** pronunțată de Judecătoria Dr.Tr.-Severin în dosar nr.4218/225/2017, toate pronunțate de Judecătoria Timisoara, **în baza art.839 CPC:**

Prin prezenta, se aduce la cunostinta generala ca in data de 14.07.2023 ora 13:00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR.TR.SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET.1, JUD. MEHEDINTI, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor imobile:

- 1. teren extravilan, categorie de folosinta arabil, in suprafata de 5000 mp inregistrat în CF nr.51527/UAT Gogosu și Nr. Cad. 51527, situat în loc. Gogosu, jud. Mehedinți, proprietatea lui Doana Marius în cota de 1/1, la pretul de 4000 euro, echivalent în lei la cursul BNR din ziua licitatiei**
și
- 2. teren extravilan, categorie de folosinta vie, in suprafata de 10.000 mp inregistrat în CF nr.50899/UAT Vladaia și Nr. Cad. 50899, situat în loc. Vladaia, T 10, P 19, Jud. Mehedinți, proprietatea lui Doana Marius în cota de 1/1, la pretul de 2500 euro, echivalent în lei la cursul BNR din ziua licitatiei**

Pretul de la care va incepe licitatia este de 4000 euro pentru primul teren și de la suma de 2500 euro pentru cel de-al doilea teren, ceea ce reprezinta 100% prin pretul fixat prin încheierea din data de 15.05.2023.

Persoanele interesate au obligatia sa achite, cel puțin cu o zi înainte de data licitatiei publice, o garantie reprezentand nimic 10% din pretul de pornire a licitatiei, și anume suma

de 400 euro/echilent in lei pentru primul teren si 250 euro/echilent in lei pentru al doilea teren in contul R030CECEMH0103RON0000001 deschis la C.E.C. BANK Drobeta Turnu – Severin, pe seama si la dispozitia B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mentiunea «**garantie licitatie publica din data de 14.07.2023, D.63/E/2022**», iar recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare, sa o depuneti la sediul biroului.

Bunul se va vinde la pretul de incepere a licitatiei chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin.(9) CPC.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN**

AFISARE - INMANARE

JUDECATORIA Dr. Tr. Severin
PRIMARIA GOGOSU
PRIMARIA VLADAIA
LA ADRESA IMOBILULUI
SEDIUL B.E.J.
ZIAR LOCAL
REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE
CREDITOR: TANASOIU Alexandru
DEBITOR: Doana Marius