



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
CARAMAN COSMIN**

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463  
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați  
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com  
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00  
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

**Dosar de executare nr. 1602/2018**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1602/2018**

**Emisa astazi 15.06.2023**

**(Termenul I la licitatie)**

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 9408/2018 din 07.12.2018 pronunțată de Judecătoria Galați în Dosar nr. 21895/233/2018 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 47 din data de 05.12.2013 și contract de ipoteca autentificat sub nr. 2498 din data de 05.12.2013 de către Biroul Notarilor Publici Asociați Carmen-Eliza Ostache și Mihaela-Marieta Capatan** și INCHEIEREA nr. 1602/2018 din 08.01.2019, prin care se dispune obligarea **debitorilor KIRALY Elisabeta** cu domiciliul în Galați - 800225, Str. Dogariei nr. 138, Județul Galați, **MARIA Floricica** cu domiciliul în Galați - 800656, B-dul Dunarea nr. 21, bl. H3, sc. 3, et. 4, ap. 54, Județul Galați și **MARIA Ioan** cu domiciliul în Galați - 800656, B-dul Dunarea nr. 21, bl. H3, sc. 3, et. 4, ap. 54, Județul Galați, **la plata sumei de 74.853,37 Lei**, suma compusă din 72.004,37 Lei Reprezentând debit Lei și 1.491,95 Lei reprezentând debit Lei actualizat la data de 13.06.2023 și -5.856,10 Lei suma compensată cf. DC358/12.05.2021 TR.GL și **7.213,15 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarea CONVERT LEASING IFN S.A.** cu sediul în Galați - 800612, B-dul Brailei nr. 193, bl. II, ap. 1-2, Județul Galați, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**În data 05.07.2023 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Galați - 800656, B-dul Dunarea nr. 21, bl. H3, sc. 3, et. 4, ap. 54, Județul Galați, imobil înscris în C.F. nr. 105476-C1-U1, localitatea Galați, nr. cadastral 105476-C1-U1, compus din apartament cu 3 (trei) camere și dependințe, în suprafața urila de 66,08 mp, împreună cu un balcon de 5,17 mp, împreună cu cota indiviză de 2,15%, respectiv suprafața de 20,61 mp, din terenul pe care este edificat blocul, proprietatea statului, atribuit în folosința pe durata existenței construcției, proprietatea debitorilor MARIA Floricica și MARIA Ioan.**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Somatie nr. 1602/2018, din 14.01.2019, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul de executare nr. 1602/2018, notată la cererea creditoarei CONVERT LEASING IFN S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **229.600,00 Lei** și a fost stabilit de expert S.C. MRK DOING PROIECT S.R.L., având sediul în Galați, str. Closca, nr. 11, bl. PS10A, Ap. 20, Județul Galați, CUI 32707302, reprezentat prin membru titular - expert evaluator Carmen Gavriluta.

**Pretul de pornire/incepere a licitației este de 229.600,00 Lei.**

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, câte unul urmand a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Galați - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Galați. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Galați, Judecătoria GALATI, precum și la locul unde se află situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 15.06.2023.

Executor judecătoresc  
**Cosmin Caraman**