



sediu Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail office@executor-gavrilescu.ro
tel. fax 0 241 540 555, 0 241 540 044
CIF RO 29 916 635
cont RO59 BREL 0002 0007 0468 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 21390422

Dosar executare nr. 1900/G/2021

09.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VI

1 Subsemnatul, GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRILESCU
ALIN-MIHAIL, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevar-
dul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 657, România,
5 numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2163/C/2002, având în vedere cererea de executare silită
nr. 1900/G/2021 din data de 18.11.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1900/G din
data de 18.11.2021, având creditor pe BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în
Calea Plevnei, numărul 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, etajul 6, Municipiul București –
Sectorul 6, cod poștal 060 013, România, având adresa de corespondență în Strada Ion Cîmpineanu,
10 numărul 11, Clădirea Union Business Center International, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 1,
România, iar debitor pe dna. ANGHEL Arlette Rabela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Tim-
puri Noi, numărul 7, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, în baza Contract de credit
nr. 20182480228 din 21.08.2018 (emitent: creditor BCR SA),

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
05.04.2023 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

20 [imobil, tip Dreptul de nuda proprietate asupra imobilului constand in teren intravilan in suprafata
de 500 mp (suprafata masurata 468 mp) si constructie C1 cu regim de inaltime parter, in suprafata
construita de 57,60 mp (suprafata utila 41,24 mp). Conform Planului de amplasament si delimitare a
imobilului si Actului de donatie autentificat sub nr. 460/01.03.2007 la BNP Veronica Petrescu, pe teren
25 exista si constructiile C2 magazie in suprafata construita de 8,2 mp si C3 bucatarie de vara in supra-
fata construita de 11,70 mp, constructii extratabulare.; nr. carte funciara 204927- CONSTANTA; nr. cf
vechi 46059 (e:46059); nr. cadastral 204927 pentru teren intravilan si 204927-C1 pentru constructie
formata din 3 camere si dependinte; număr cadastral vechi 16685; cota-parte indiviză Intregul imobil
este grevat de dreptul de habitatie viagera in favoarea doamnei Szanto Iuliana. Dreptul de habitatie
viagera nu formeaza obiectul executarii (nu se vinde). ; adresa *Strada Timpuri Noi, numărul 7, Mu-
nicipiul Constanța – localitatea Palazu Mare, Județul Constanța, România*; proprietar: dna. ANGHEL
Arlette Rabela; notarea făcută de dna. SZANTO Iuliana reprezentând drept de HABITATIE; data ulti-
mei confirmări a existenței sursei: 09.05.2022]

30 la prețul de 154 719,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 206 293 RON.
Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Mentionam ca intregul imobil este grevat de dreptul de habitatie viagera in favoarea
dnei Szanto Iuliana. Dreptul de habitatie nu formeaza obiectul executarii, ci numai dreptul
de nuda proprietate al debitoarei Anghel Arlette Rabela.

35 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată

în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0007 0468 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, CIF RO 29 916 635, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 15 471,98 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL