



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 3417/2022

Dosar instanta nr. 24903/281/2022

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:
Sentinta civila nr. 2719/07.04.2022 pronuntata de Judecatoria Ploiesti in dosarul nr. 13502/281/2021 si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 18.01.2023 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecătorești Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecătoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **05.07.2023**, ora **12:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorului **ZAMFIR Lilisor** cu domiciliul in Strejnicu - 107592, Str. Canalului, nr. 5, Comuna Tirgsoru Vechi, Judetul Prahova, situat in **Targsorul Vechi, Sat Strejnicu, Str. Canalului, nr. 5, Judetul Prahova, compus din teren intravilan in suprafata de 572 mp (din masuratori) si constructia C1- avand destinatie locuinta cu suprafata construita la sol de 116 mp si constructia C2 - destinatie anexa construita din lemn, avand suprafata aproximativ 60 mp(neintabulata).**

Imobilul are nr cadastral 26633 respectiv 26633-C1 și este intabulat în Cartea Funciara a localitatii Targsoru Vechi sub nr. 26633.

Pretul de pornire al licitatiei este de **523.980,00 Lei**(cincisutedouazecisitreimiinouasuteoptzecilei), preț de evaluare.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei .

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Hotarare judecătoreasca nr. 1434 din 22/07/2021 emis de Judecatoria Ploiesti, act administrativ nr. 392/2021, la cererea executorului judecătoresc Matei Sebastian , Hotarare judecătoreasca nr. 24903/281/2022 din 08/12/2022 emis de Jud. Ploiesti, la cererea executorului judecătoresc Galea Cristian Viorel in dosarul nr. 3417/2022, in favoarea creditorului Matei Georgiana.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditorului **MATEI Georgiana Priin Reprrez Mihalcea Laurentiu** cu domiciliul in Ploiesti - 100162, Str. Postei, nr. 11 BIS, Judetul Prahova.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecătoresc in data de 08.06.2023 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecătoresc,
Galea Cristian Viorel

