



AF

**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș**  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**DEMETER TIBERIU CLAUDIU**

Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 16, jud. Mureș, CIF RO 30066740  
Cont IBAN: RO41 BREL 0002 0006 4695 0101 deschis la Libra Bank; Mobil: 0746-246-872  
Tel: 0365-730-044; Fax: 0365-730-055; Email: office@executarimures.ro; www.executarimures.ro

Dosar de executare nr. 82/E/2021

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2**  
Emisa azi 08.06.2023

Subsemnatul DEMETER TIBERIU CLAUDIU, executor judecătoresc, în cauza privind partile creditorul BRD -GROUPE SOCIETE GENERALE SA cu sediul social în București, Bd. Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1, cu sediul în de comunicare a documentelor în București, Clădirea City Offices, Sos Oltenitei, nr. 2, sector 4 și debitorul PURCARIU EMIL, cu domiciliul în Sighisoara, str. Mitropolit Andrei Saguna, nr. 25, ap. 4, jud. Mureș și Coimprumutat RUSU IOANA VERONICA, având domiciliul în Targu Mures, Aleea Constructorilor, nr. 1, ap. 15, jud. Mures executare inceputa în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 2388/17.07.2013, și INCHEIEREA nr. 82/E/2021 din 15.03.2021

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

In data 05.07.2023, orele 10.00 va avea loc la sediul B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU din Targu-Mures, str. Retezatului, Nr. 16, jud Mures, vânzarea la licitație publică a imobilului apartament nr. 4 compus din 2 camere, dependințe și boxa cu suprafața de 83 mp (cota de 1/18 parte în folosință) înscris în CF 51127-C1-U10/SIGHISOARA, nr top 3068/5/IV, situat în Sighisoara, str. Andrei Saguna, nr. 25, bl. Z4, ap. 4, jud. Mures proprietatea PURCARIU EMIL și PURCARIU IOANA VERONICA în dosarul executiv nr. 82/E/2021

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 261714 LEI

Prețul de pornire a licitației este de 196285.5 LEI, reprezentând 75% din prețul de evaluare a imobilului

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO41 BREL 0002 0006 4695 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU, având C.I.F. - RO30066740, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
2. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.
3. **Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.**
4. În conformitate cu art. 846, alin. 8 din Codul de Procedură Civilă, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și se va afișa la locurile prevăzute la art. 839 al. 3 C.proc.civ., va fi adusă la cunoștința publică potrivit art. 839 al. 4 C.proc.civ. și se va comunica în condițiile art. 840 C.proc.civ.

Afișată azi, data emiterii, la sediul executorului judecătoresc și la locul stabilit pentru vânzare.

Executor judecătoresc  
DEMETER TIBERIU CLAUDIU