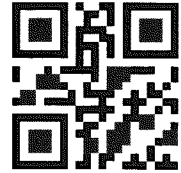




sediu Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor – intrare din Parcul Traian
e-mail bej.ardeleanuoradea@yahoo.com
tel. fax 0 359.458.852
CIF RO 21991674
cont RO93 BREL 0002 0016 2744 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 26 155 204

Dosar executare nr. 270/E/2023

22.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, ARDELEANU ANAMARIA BIANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ARDELEANU
BIANCA, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Oradea, Județul Bihor, având în vedere cererea de executare silită ce face
obiectul dosarului de executare silită numărul 270/E/2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA
5 S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Cluj-Napoca, Județul Cluj, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, București – Sectorul 2, iar debitor pe POPOVICI
Magdalena-Rodica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Doina, numărul 26, blocul PC86, scara A, apartamentul 5, Oradea, Județul Bihor, în baza Contract de ipotecă nr. 69/IPO/01 autentificat sub
10 nr 473/07.07.2009 de catre BNP GEAMBASU DIANA,

In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă aducem la cunoștință
generală că în data de 25.07.2023 ora 10:00 la sediul biroului nostru va avea loc vânzarea la
licitație publică a bunului imobil, tip apartament cu 3 camere; suprafață utilă 64.10 mp; nr. carte funciară 151443-C1-U1; nr. topografic 1897/10/5; adresă Strada DOINA, numărul 26, blocul PC86, scara A,
15 apartamentul 5, Oradea, Județul Bihor, proprietar POPOVICI Magdalena-Rodica, cota parte indiviză 1/1, la prețul de 421728 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare stabilit prin raportul de evaluare
depus la dosarul executiional.

In natura, imobilul reprezinta un apartament cu trei camere, decomandat, situat la etajul 2 al
unui imobil tip P+4E, construit in anii 1980. Finisajele imobilului au fost considerate medii, la stabi-
20 lirea pretului, nefiind permis accesul in interior. Imobilul este situat in zona mediana a municipiului
Oradea, cartier Decebal-Dacia, pe strada Doina, in apropierea pietei Decebal. Zona de amplasare este
preponderent rezidentiala, cu un ambient linistit.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

25 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte
oferte de cumpărare.

30 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu
este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel
mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării
anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul
de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
35 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

45 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 42172,80 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

50
Executor judecătoresc,
Ardeleanu Anamaria Bianca

