



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BRAȘOV  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
STRUGARIU ANA MIHAELA**

Brașov, strada Toamnei nr.13, bloc 4, scara D, ap.2; tel/fax:0368.430.247; 0740.767.367;  
C.F.RO30053171; cont bancar nr. RO59BREL0002000641740101- Libra Internet Bank –Sucursala Brașov,  
e-mail: bejstrugariumihaela@gmail.com

**Dosar executare nr. 429/2012 (nr.dosar anterior 120/B/2010)**

**Dosar instanta nr: 23687/197/2010 - Judecatoria Brasov**

**Data: 22.06.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Noi, **STRUGARIU ANA MIHAELA, Executor Judecatoresc**, în circumscripția Curtii de Apel Brasov, cu sediul în municipiul Brasov, strada Toamnei nr.13, bloc 4, scara D, ap.2, judetul Brasov, vazand dispozitiile art.494 Cod procedura civila, in baza titlului executoriu constand in contract de credit linie de credit revolving plus nr. 2608 din data de 02.03.2007, act additional nr.2/28.03.2008, cu accesoriu contract de ipoteca autentificat sub nr.608/28.03.2008 de BNP Tanase Ortansa Daniela, prin care garantii ipotecari **Postelnicu Victor si Postelnicu Liliana**, ambii cu domiciliul in Ors. Voluntari, Bd. Eroilor, nr. 122A, judetul Ilfov, au fost obligati la plata sumei de 188.651,22 lei, calculata la data de 02.07.2012 si cheltuieli efectuate cu executarea silita pana in prezent, în valoare de 10.189,39 lei, conform proceselor verbale de cheltuieli din data de 14.08.2012, din data de 22.01.2015, din data de 25.11.2015, din data de 22.11.2016, din data de 07.12.2017 si din data de 24.10.2018, urmand a se proceda la actualizarea sumei in functie de momentul recuperarii creantei si a se adauga alte cheltuieli ce se vor ivi in continuare cu ocazia executarii silita, in favoarea creditoarei Banca Transilvania S.A., cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30–36, judetul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/4155/1993, CUI RO5022670, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul in București, Bd. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1A, Clădirea Băneasa Airport Tower, et. 6, Sector 1, in conformitate cu dispozitiile art.500 si art.504 Cod procedura civila, prin prezenta:

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

In data de **08 AUGUST 2023, ora 10<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Strugariu Ana Mihaela, cu sediul in municipiul Brasov, strada Toamnei nr. 13, bl. 4, sc. D, ap. 2, judetul Brasov, vanzarea prin licitatie publica a imobilului situat in localitatea Predeal, Paraul Rece, judetul Brasov, in spatele Hotelului Bucegi, la 6 km de DN1, proprietatea garantilor ipotecari Postelnicu Victor si Postelnicu Liliana, reprezentat de teren intravilan, loc de casa in suprafata de 540 mp, in scris in CF nr.104539 a localitatii Rasnov (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.10993 a localitatii Rasnov), sub nr.top 7513/1/31, identificat prin procesul-verbal de situatie din data de 19.10.2010.

Pretul de evaluare al imobilului este de 105.765,26 lei, conform raportului de reevaluare nr. 441401, intocmit de catre SC Eurobank Property Services SA, prin SC Evalrom Srl, evaluator autorizat Ene Elena Alexandra.

**Pretul de incepere a licitatiei este de 79.323,94 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare.**

**Acest imobil are inregistrate la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zarnesti urmatoarele sarcini:**

- 1. Intabulare drept de ipoteca, valoare 150.000 ron, rang I plus dobanzile, spezele, taxele, comisiunile, cheltuielile si interdictia de instrainare, dezmembrare, demolare si grevare de alte sarcini in favoarea SC BANCPOST SA – Sucursala Universitate cu sediul in Bucuresti;



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL BRAȘOV  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
STRUGARIU ANA MIHAELA**

Brașov, strada Toamnei nr.13, bloc 4, scara D, ap.2; tel/fax:0368.430.247; 0740.767.367;  
C.F.RO30053171; cont bancar nr. RO59BREL0002000641740101- Libra Internet Bank –Sucursala Brașov,  
e-mail: bejstrugariumihaela@gmail.com

- 2. Somatia nr.737 din 22.10.2010, in vederea inceperii executarii silite pentru recuperarea creantei de 189.172,02 ron, plus dobanzi viitoare aferente si cheltuieli de executare in favoarea SC BANCPOST SA – Sucursala Universitate;

*Imobilul se va vinde liber de sarcini.*

**CONDITII GENERALE PRIVIND LICITATIA:**

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna pana la termenul de vanzare OFERTE DE CUMPARARE si o CAUTIUNE reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 506 alin. 1 Cod Proc.Civ.

Consemnarea cautiunii de 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face pe seama si la dispozitia Biroului Executorului Judecatoresc Strugariu Ana Mihaela, in contul de consemnare nr. **RO59BREL0002000641740101**, deschis la **Libra Internet Bank –Sucursala Brasov**.

Prin prezenta, sunt somati cei ce pretind vreun drept de chirie, privilegiu, ipoteca sau vreun alt alt drept sa-si prezinte pretentiile, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la data de 22.06.2023.

De asemenea, in conditiile art.35, alin.2 din legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, respectiv pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Prezenta publicatie s-a intocmit in 8 exemplare originale, din care unul pentru dosarul de executare iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv, spre afisare la: garanti ipotecari, creditor, locul situarii imobilului/ pe peretii acestuia, sediul Primariei Predeal, Judecatoria Brasov, locul unde se desfasoara licitatia.

**Executor Judecatoresc,  
STRUGARIU ANA MIHAELA**

