



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC și PLUMBU**

Iasi - 700023, Str. Grigore Ureche, nr. 1, bl. Walter Maracineanu, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 29879006
tel/fax: 0232 705 014 e-mail: bejnichitoigeorgiana@gmail.com

Dosar nr.874/N/2020
Data 14.06.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.(1) C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **19.07.2023**, orele **11:00**, va avea loc la sediul SCPEJ Nichitoi, Handiuc si Plumbu, cu sediul in Iasi, str. Grigore Ureche, nr.1, bl.Water Maracineanu, mezanin, jud Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in extravilan **Prisacani, Judetul Iasi**, constand in teren cu suprafata de 2700 mp, intabulat in **CF nr. 61477** UAT Prisacani, avand nr. cadastral 61477, categoria de folosinta arabil, proprietatea debitorului **MANGU Viorel**, cu domiciliul in Sat Costuleni, nr. 112, Comuna Costuleni, Judetul Iasi la cererea creditoarei **KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A.**, cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti, B-dul Decebal, nr. 25-29, et. 7, Cladirea Olympia Tower, Sector 3, in vederea recuperarii creantei conform titlului executoriu Contract de credit nr. 9908355 din data de 16.12.2011, incheiat intre BRD - Groupe Societe Generale S.A. si debitor a carui executare silita a fost incuviintata prin Incheierea din data de 16.09.2020 pronuntata de Judecatoria Raducaneni in dosar nr.854/286/2020.

Pretul de evaluare este de **23.992,00 Lei** stabilit conform art.836 Cod proc civ prin raportul de evaluare nr.207/12.04.2023 intocmit de Biroul Evaluator - Rares Treeroiu.

Pretul de pornire al licitatiei este **17.994,00 Lei** respectiv 75% din pretul de evaluare. Conform art.846, alin.8 NCPC, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Conform Extrasului CF nr.13827/25.07.2022, prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini:

-Sub nr. 13827/25.07.2022- Inscris sub semnatura privata -notare urmarire imobiliara emisa in data de 22.07.2023 de exucutor judecatoresc Nichitoi Georgiana in dosar 874/N/2020in favoarea creditoarei KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 14.06.2023.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare, conform disp.art.844 alin. 1 lit. N.C.P.C.

Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul **nr.RO02BRELO002000736970101** pe deschis la **Libra Bank**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Nichitoi Georgiana, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care vor fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Executor Judecatoresc
Nichitoi Georgiana

