

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU



sediu Strada Grigore Ureche, numărul 1, blocul Walter Mărăcineanu,
mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejnichitoigeorgiana@gmail.com
tel. 0 232 705 014, fax 0 232 705 014
CIF RO 29 879 006
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 26 091283

Dosar executare nr. 979/N/2022

21.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, NICHITOI GEORGIANA, executor judecătorec în cadrul SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Grigore Ureche, numărul 1, blocul Walter Mărăcineanu, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 023, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 979/N/2022 din data de 14.09.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 979/N din data de 14.09.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe dl. CHELARU Marius Sorin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 1 Decembrie 1918, numărul 76, Comuna Popricani, Județul Iași, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 633983 din 23.02.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

2. Contract de ipotecă mobiliară asupra bunurilor viitoare nr. 633983/CES/01 din 23.09.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. CHELARU Marius Sorin),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 19.07.2023 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei-parte indiviză de 1/18 din imobilul situat în Comuna Popricani – Satul Vulturi, Județul Iași, constând în teren intravilan cu suprafață totală din acte de 880 mp, suprafața măsurată de 904 mp, intabulat în CF nr. 64870 UAT Popricani, cu nr. cadastral 64870, compus din: 1.- parcela cu suprafața de 280 mp categoria de folosință arabil, 2.- parcela cu suprafața de 200 mp categoria vie; 3.- parcela cu suprafața de 400 mp categoria de folosință curți-construcții pe care se afla amplasată construcția cu suprafața de 72 mp din acte (suprafața măsurată de 100 mp) – destinație locuință, având nr cadastral 64870-C1 și construcția anexă cu suprafața din acte de 24 mp (suprafața măsurată de 18 mp) cu nr cadastral 64870-C2], proprietatea debitorului CHELARU Marius Sorin,

Pretul de evaluare pentru cota de 1/18 este de 5.523,00 Lei (valoarea întregului imobil fiind de 99420,00 lei) pret stabilit conform art. 836 Cod proc civ prin Raportul de expertiză nr. 101367/24.05.2023, întocmit de Eval Transilvania Consulting SRL

Pretul de pornire al licitației este de 5.523,00 Lei

Conform Extrasului CF nr. 18462/01.02.2023, prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini:
-Sub nr. 18462/01.02.2023 -Inscris sub semnatura privată nr. 979/N/2022 din 31.01.2023 emis de executor judecătorec Nichitoi Georgiana- notarea urmaririi imobiliare în favoarea creditoarei Banca Transilvania SA.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO07 BREL 0002 0007 3697 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, CIF RO 29 879 006, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 552,30 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
NICHITOI GEORGIANA

