



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**COSMIN IBĂNESCU**

Timișoara - 300055, str. Episcop Augustin Pacha nr.10, sc. B, etaj 1, ap. 9, jud. Timiș  
CUI: RO37789583; <https://birou-executor-judecatoresc-bej-cosmin-ibanescu.business.site/>  
Tel: (0722) 817 860; Fax: (0356) 780 140; e-mail: [executor.ibanescu@gmail.com](mailto:executor.ibanescu@gmail.com)

Dosar executare nr. 107/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 19.06.2023

B.E.J. Cosmin Ibănescu, cu sediul în Timișoara - 300055, str. Episcop Augustin Pacha nr.10, sc. B, etaj 1, ap. 9, jud. Timiș, prin Executor judecătoresc, Cosmin Ibănescu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 27.07.2023, orele 12:00, va avea loc la adresa din Timișoara - 300055, str. Episcop Augustin Pacha nr.10, sc. B, etaj 1, ap. 9, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MEGHELEȘ Camelia, cu domiciliul în Comuna Sânmihaiu Român, Nr. 38 /A, județul Timiș, cotă devălmașă MEGHELEȘ Mihai-Lazăr, cu domiciliul în Comuna Sânmihaiu Român, Nr. 38 A, județul Timiș, cotă devălmașă clădire și curte, situat în Sânmihaiu Român, nr. 38/A, Timiș, în suprafață de 845 mp, având număr cadastral/topografic 68/b,70/3, înscris în cartea funciară numărul 402211 a localității Sânmihaiu Român, Timiș, descris prin procesul verbal de situație din data de 26.04.2023: casa P+M, la cererea creditor urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, cod postal 060013, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, et. 6 - Departamentul Colectare Dificila, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 179991 din data 17/09/2019 înregistrat în RNPM cu ID nr. 2021- 11041333419853-RSD, Contractul de ipoteca asupra conturilor bancare nr. 179991/A din data de 17/09/2019 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **notare urmărire silită imobiliară** în favoarea lui W.A.G. PAYMENT SOLUTIONS A.S. - având valoarea de 67.744,52, notată sub numărul 98407 la data de 05.06.2020
2. **notare urmărire silită imobiliară** în favoarea lui 1) EUROPEAN FUND INVESTMENT, 2) Raiffeisen Bank SA - având valoarea de 19.112,127, notată sub numărul 241808 la data de 27.09.2021
3. **notare urmărire silită imobiliară** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. - având valoarea de 155.518,80, notată sub numărul 23469 la data de 02.02.2023
4. **notare urmărire silită imobiliară** în favoarea lui BANCA TRANSILVANIA S.A. - având valoarea de 23.718,25, notată sub numărul 86730 la data de 13.04.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 635.008,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (635.008,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din 16.06.2023 realizat de expertul ROMPRICE SRL, număr legitimație 0806. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Sânmihaiu Român și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO28BREL0002001580350101 deschis în Lei la Libra Internet Bank**, CUI: **RO37789583**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Cosmin Ibănescu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original,

impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Cosmin Ibănescu și afișată la locul licitației situat în Timișoara - 300055, str. Episcop Augustin Pacha nr.10, sc. B, etaj 1, ap. 9, jud. Timiș, astăzi 19.06.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**
2. **MEGHELEȘ Camelia și MEGHELEȘ Mihai-Lazăr**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sânmihaiu Român  
W.A.G. PAYMENT SOLUTIONS A.S. , EUROPEAN FUND INVESTMENT, Raiffeisen Bank SA,  
BANCA TRANSILVANIA S.A.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Cosmin Ibănescu
2. sediul Judecătoria Timișoara
3. sediul Primăriei Sânmihaiu Român
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sânmihaiu Român, nr. 38/A, Timiș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite  
[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor Judecătoresc,  
Cosmin Ibănescu

