



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PROOROC OLIMPIU GABRIEL

Drăgășani, str. Popa Sapcă, bl. M1, sc. C, parter, jud. Vâlcea, CIF 26722413
Tel/Fax: 0350407200, e-mail: olimpiuprooroc@yahoo.com

DOS.EX. nr. : 19/2023
DATA: 06.06.2023

ART. 838 C.pr.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul PROOROC OLIMPIU GABRIEL – executor judecătoresc în cadrul B.E.J. PROOROC OLIMPIU GABRIEL cu sediul în circumscripția judecătorească DRĂGĂȘANI și competența în circumscripția Curții de Apel Pitești, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 c.pr.civ. aduc la cunoștință generală că: **în data de 26.06.2023 orele 11,00** va avea loc la sediul B.E.J. PROOROC OLIMPIU GABRIEL din Drăgășani, str. Popa Sapcă, bl. M1, sc. C, parter, jud. Vâlcea vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Brezoi, pct Gura Lotrului Buhaz, județul Vâlcea cu nr. Cadastral 35899 compus din teren în suprafață de 4.775,16 mp evaluat la suma de 240.000 lei potrivit art. 835, 836 C.pr.civ., proprietatea debitorului CÎRSTOIU ANIȚA domiciliat în București, str.Drumul Lăpuș, nr.121, et.5, ap.33, sector 1 .

Potrivit dispozițiilor art. 835, 836 și 845 alin. 5, 8 și 9 c.pr.civ. **prețul de începere a licitației asupra imobilului** de mai sus este de 240.000 lei și reprezintă prețul stabilit prin expertiză pentru prima licitație.

Imobilul pus în vânzare este urmărit silit de către creditorul STAN CRISTIAN ȘTEFAN cu domiciliul în Constanța, str. Preda Buzescu, nr.1A, județul Constanța în baza titlului executoriu contract de împrumut nr.1/12.01.2023 atestat sub nr.14/12.01.2023 de Oprișan, Cercel și Asociații SPRL pentru recuperarea creanței de la debitor.

Imobilul urmărit silit nu este grevat de sarcini .

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. j) c.pr.civ. **somez** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. k) c.pr.civ. **invit** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul pus în vânzare la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, **iar până la acel termen** să se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare.

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 843 alin. 1 c.pr.civ., ofertanții sunt obligați să depună **până la termenul de vânzare** o garanție de 10% din prețul de începere licitație la dispoziția executorului judecătoresc. Dovada consemnării garanției se va atașa la oferta de cumpărare **până la termenul de vânzare** (ziua premergătoare licitației) sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Potrivit art. 843 alin. 2 și 3 c.pr.civ. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 c.pr.civ. și a fost afișată la locul unde se tine licitația azi 06/06/2023.

De asemenea, prezenta publicație de vânzare va fi afișată și făcută publică potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 3, 4 și 6 c.pr.civ. și art. 35 alin. 2 din L. 188/2000.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
PROOROC OLIMPIU GABRIEL**

