



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
CÂRCIUMARU GHEORGHE**

Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 13-15, demisol, ap. 1, Judetul Arad C.I.F. RO 21385996  
iban: RO48 WBAN 0099 0281 7524 RO02 BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO  
tel/fax: 0257 281 999; mobil 0745 664 591 e-mail: executorcarciumaru@yahoo.com

OPERATOR 9094

Dosar exec. nr. **675/2022**

Dosar instanta 13423/55/2022 al Judecatoriei ARAD

## PUBLICATIE DE VANZARE NR. I

Subsemnatul **Cârciumaru Gheorghe**, executor judecătoresc în cadrul **Biroului Executor Judecătoresc Cârciumaru Gheorghe**, situat în Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 13-15, demisol, ap. 1, Judetul Arad, dresesz prezenta Încheiere având în vedere încheierea civilă nr. 7298/09.09.2022 a Judecatoriei ARAD în dosarul nr. 13423/55/2022, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de creditoarea **RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246 C, CLADIREA SKY TOWER, Sector 1, împotriva debitorilor **ZOICAS Alexandru, CNP: 1840118020140**, cu domiciliul în Vinga - 317400, Str. Artarului nr. 21, Comuna Vinga, Judetul Arad și **PUPAZAN (fosta ZOICAS) Georgeta Natalia** (Codebitor), **CNP: 2920311020132**, cu domiciliul în Vinga - 317400, Izlazului nr. 26, Comuna Vinga, Judetul Arad, conform titlului executoriu - **Contract de credit nr. RBRO 6153216 din data de 20.06.2018**, pentru recuperarea sumei de **63.838,75 Lei**, suma compusă din 57.288,20 Lei reprezentând credit nerambursat și dobânzile aferente acestuia, calculată la data de 16.08.2022, la care se vor adăuga și cheltuielile de executare silită, și **6.550,55 Lei** cheltuieli de executare silită, reprezentând valoarea creanței, cheltuieli de executare silită care se vor actualiza periodic în funcție de actele efectuate și de măsurile întreprinse și onorariul executorului judecătoresc - debit stabilit conform Încheierilor din 30.01.2023 și din 07.06.2023 și având în vedere că debitul nu a fost achitat, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicație de vânzare** aducem la cunostința publică faptul că la data de **25.07.2023 orele 14:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc Cârciumaru Gheorghe, cu sediul în Arad, str. Praporgescu, nr.13-15, ap. 1 demisol, Jud. Arad, licitația publică privind vânzarea imobilului situat în Vinga, str. Artarului, nr.21, (fost nr. 689A), Comuna Vinga, Judetul Arad, imobil înscris în C.F. nr. 302239 Vinga, nr. cadastral/top sub A1 759-760/2, sub A1.1 759-760/2, compus din teren intravilan în suprafața de 740 mp cu casa tip P proprietatea debitorului **ZOICAS Alexandru**.

**Pretul de pornire al licitației este de 92.461,00 Lei echivalent a 18.600 EURO din care valoarea terenului 44.242,00 Lei echivalent cu 8.900 EURO**, conform Raportului de evaluare nr. 41/2023/24.05.2023 întocmit de expert evaluator INCO CONSULTING prin Bojinca Mihail, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută de art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titulari ai unui drept de preemțiune, după caz, cu precizarea că, în situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cote-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzută de art. 843 alin. 1 C.proc.civ., .

Consemnarea se face la C.E.C. Bank S.A., sau orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

**Depunerea se va face în moneda națională, în numerar sau prin virament, după cum urmează:  
-în contul de consemnări cont nr. RO48 WBAN 0099 0281 7524 RO02, deschis la INTESA SANPAOLO, cont de consemnări, CUI RO21385996 APARTINÂND BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE .**

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executional si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE CUI RO21385996**

Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE** pana cel mai tarziu la data si ora inceperii licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret.

Pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE**, in 15 exemplare si a fost afisata, comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C.proc.civ. la data de 19.06.2023 dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare
- 3) Afisare instanta de executare – Judecatoria Arad
- 4) Afisare Primaria Vinga
- 5) Comunicare Primaria Vinga Directia Fiscala
- 6) Comunicare AFP Arad
- 7) Creditoare **RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 014476, Floreasca nr. 246 C, bl. CLD SKY TOWER, Sector 1
- 8) Debitor **ZOICAS Alexandru, CNP: 1840118020140**, cu domiciliul in Vinga - 317400, Str. Artarului nr. 21, Comuna Vinga, Judetul Arad
- 9) Debitoare **PUPAZAN (fosta ZOICAS) Georgeta Natalia** (Codebitor), **CNP: 2920311020132**, cu domiciliul in Vinga - 317400, Izlazului nr. 26, Comuna Vinga
- 10) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 11) **BEJ GODEA ALEXANDRU GABRIEL**
- 12) Ziar Romania Libera (in extras)
- 13) Pe [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)

EXECUTOR JUDECĂTORESC

