



sediu Str. GRIVITEI, nr. 8, Mun. Buzău, Jud. Buzău
 e-mail bej_cuculucian@yahoo.com
 www.executorbuzau.ro
 tel. fax 0 238 727 944, mobil 0745 044 889
 CIF RO 20 506 038
 cont RO89 BREL 0002 0008 0841 0102 deschis la
 cons. Libra Internet Bank S.A.



act 26 149 893

Dosar executare nr. 530/2021

22.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

1 Subsemnatul, CUCU LUCIAN-CIPRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CUCU LUCIAN-CIPRIAN, de pe lângă Judecătoria Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada GRIVITEI, numărul 8, Municipiul Buzău, Județul Buzău, cod poștal 120 039, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2484/C02.11.2006, având în vedere cererea de executare silită nr. 530/2021 din data de 08.03.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 530 din data de 08.03.2021, având creditor pe

5 **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, iar debitor pe dl. **LUNCĂ Marian Alexandru**, cu domiciliul în Comuna Cocorăștii Colț – Satul Piatra, numărul 51, Județul Prahova, România, în baza **Contract de credit** nr. 123747 din 19.02.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA),

10 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 19.07.2023 ora 12 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[**imobil**, nr. cadastral 21836 ; adresă *Comuna Cocorăștii Colț – Satul Piatra, numărul 51, Județul Prahova, România*; proprietar: dl. **LUNCĂ Marian Alexandru**, cota parte indiviză 1/1]

15 la **prețul de 30 000 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 40 000 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

25 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

30 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO89 BREL 0002 0008 0841 0102** – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ CUCU LUCIAN-CIPRIAN, CIF RO 20 506 038, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3 000 RON.

35 Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații

40 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
CUCU LUCIAN-CIPRIAN

