



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APÊL CONSTANTA

BIROU EXECUTOR JUDECĂTOREȘC

DEACU T. VASILE

Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710

COD FISCAL RO 39653960 e-mail: bej.deacu@icloud.com

Dosar nr. 218 / 2022

Data : 08.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, județul Constanta,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală ca , în data de 10.07.2023, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Deacu Vasile, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, județul Constanta vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Constanta, aleea Egretei, nr. 5, bl. C3, sc. A, ap. 1, subsol, județul Constanta, înscris în C.F. nr. 201094-CI-U96 a UAT Constanta, nr. Cadastral 174/A;I, debitor fiind CIUCIULEACA PETRICA, cu domiciliul în Constanta, str. Tulcei, nr. 11, bl. S5, sc. B, ap. 21, jud. Constanta, care datorează creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 672, cu sediul în Constanta, aleea Egretei, nr. 5, bl. C3, jud. Constanta, suma de 5.622,80 lei, conform titlului executoriu reprezentat de Sentința Civilă nr. 7995 / 24.06.2022 pronunțată de către Judecătoria Constanta, precum și a cheltuielilor de executare în valoare de 1.046,11 lei .

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini:

- somatie nr. 218 / 2022 emisă de BEJ DEACU VASILE, conform încheierii nr. 12409 / 23.09.2022 pronunțată de către Judecătoria Constanta în dosar nr. 23310 / 212 / 2022.

- ordonanța emisă în dosar nr. 77 / P / 16.02.2015 de IPJ CONSTANTA – SERVICIUL INVESTIGATII CRIMINALE;

- somatia nr. 627 / 2017 emisă de BEJ BECIU STELIAN;

- Act Administrativ nr. 267509 din 27.08.2020 emis de ANAF.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator PIRON MARIAN, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 08.06.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Constanta , la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Constanta, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local Telegraf.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti ce care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia BEJ DEACU VASILE, RO 39653960, in contul de indisponibilizari RO68CECECT0103RON0000001 deschis la CEC BANK si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza este de 14.000 EURO.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii de cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
DEACU VASILE

