



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocar.ro www.bej-cojocar.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Dosar de executare nr. 541/2015



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Întocmita, astăzi 24 luna mai anul 2023 ora 16:17

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă aducem la cunoștința generală ca în ziua de **28.06.2023, ora 11:00** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil situat în Fundulea, Tarla 32/5, Parcela 17, Județul Calarasi**, imobil înscris în C.F. nr. 25921 Fundulea, nr. CF vechi, nr. cadastral 25921, compus din teren extravilan în suprafața de 14.738 mp, proprietatea debitoarei KHAN MOHAMMADI DANIELA (fosta KHANMOHAMMADI - HEZAVEH DANIELA-MARIANA), CNP: 2741118166731 cu domiciliul în Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 74, Județul Ilfov și cu domiciliul în Voluntari - 077190, Sos Pipera-Tunari nr. 74, Județul Ilfov, la cererea creditoarei **CREDIT EUROPE BANK (Romania) S.A.** cu sediul procesual ales la S.C. COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC S.R.L., cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, clădirea ANCHOR, et. 2, corp A, Sector 6, în baza titlului executoriu reprezentat de **contractul de credit și de garanție nr. 200505 din data de 29.01.2008, completat și modificat prin actele adiționale ulterioare.**

Pretul de începere al licitației publice este de **72.511,00 Lei** și reprezintă 100% din pretul stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul Pacioaga Simona Crenguta - ROMPRICE, raportul fiind deșus la dosarul executiv.

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Imobilul urmărit figurează cu următoarele sarcini:

- urmărire imobiliară notată de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai la solicitarea creditorului.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmărit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civilă (NCPC), **persoanele care doresc să participe la licitație sunt obligate ca, până la data de 27.06.2023, la ora 17,00, să depună o ofertă de cumpărare la executorul judecătoresc împreună cu garanția de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului consemnată în contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100, deschis la Libra Internet Bank, la dispoziția B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată ofertanții persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoanelor juridice, și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, mandatarii acestora prezentând și împuternicire notarială.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

Bucuresti - 010512. Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 18985

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 9 (noua) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiional, restul urmand a fi afisate/comunicate.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, publicatii in extras se vor face si intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <http://www.unejr.ro>.

In conformitate cu art. 840 Cod procedura civila cate un exemplar din prezenta se va comunica spre stiinta: 1) creditorului urmaritor, 2) debitorului urmarit ; 3) Administratia Finantelor Publice Voluntari.

In conformitate cu art. 839 Cod procedura civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii: 1) Judecatoriei Buftea; 2) Primariei Fundulea; 3) Locul imobilului urmarit; 4) La sediul BEJ.

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat in mun. Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astazi, 24.05.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN MIHAI COJOCARU

cb

