



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

Sibiu - 550024, B-dul. Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, C.I.F. RO20397577
Tel. 0269.21.54.54 , 0728.048.598 , 0755.590.730, Fax. 0369.452.092
E-mail: contact@executorsibiu.ro, Website: www.executorsibiu.ro
Cont consemnari RO19WBAN00991V033330RO02 - Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A. - Ag.Sibiu

DOS. EXEC. NR. 298/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ (II)

- emisă azi, 10 martie 2023 -

MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE, executor judecătoresc, cu sediul biroului în Municipiul Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, cod postal 550024, CIF RO 20397577, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministrului Justiției,

Având în vedere **Încheierea cu numărul 2391/CC/2019 din data de 02.09.2019, pronunțată de Judecătoria Mediaș, în dosarul numărul 4882/257/2019** prin care s-a încuviințat executarea silită în baza titlurilor executorii: **Contract de credit de Refinanțare pentru persoane fizice nr. REF2015/109938826/2015 încheiat la data de 05.11.2015 între BCR S.A., SPATAR Elena și SPATAR Mihai, Contract de ipotecă imobiliară pentru garantarea creditului ipotecar acordat în baza prevederilor Legii nr. 190/1999 încheiat între SPATAR Elena, SPATAR Mihai și BCR S.A., având Încheiere de autentificare nr. 414/06.03.2014 a Biroului Notarilor Publici Asociați Cristea-notar public Cristea Daniel , Convenție de Menținere a Ipotecii Imobiliare** încheiat între BCR S.A., SPATAR Elena și SPATAR Mihai, având Încheiere de Autentificare nr. 1900/05.11.2015 a Biroului Notarilor Publici Asociați Lohan-notar public LOHAN Florentina Georgeta și **Încheierea Stabilire Cheltuieli de Executare Silită nr. 298/2019 din 12 septembrie 2019 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe**, prin care obligă **IN SOLIDAR** debitorii **SPATAR ELENA și SPATAR Mihai**, ambii cu domiciliul în mun. Mediaș, Str. Alba Iulia, nr. 4, bl. 56, sc. B, ap. 24, Județul Sibiu să achite creditoarei **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CUI 361757**, cu sediul în București, Calea Plevnei, nr. 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, et. 6, Sector 6, suma totală de **54.913,50 Lei** reprezentând rest de plată din credit restant calculat la data de 15.07.2019, dobândă restantă calculată la data de 15.07.2019, sold creanță restant calculat la data de 15.07.2019, debit divers restant calculat la data de 15.07.2019, plus dobânzile, penalitățile și comisioanele contractuale calculate la data plății și cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu dispozițiile art. 839, alin. (1), Cod de procedură civilă, aducem la cunoștința generală că în data de **05 APRILIE 2023, ORA 12:00**, va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE** din mun. Sibiu, B-dul Victoriei nr. 14, et. 2, ap. 12, județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în mun. Mediaș, Str. Alba Iulia, nr. 4, bl. 56, sc. B, ap. 24, Județul Sibiu, înscris în CF nr. 100077-C1-U24-Mediaș, nr. CF vechi 11912, UNITATE INDIVIDUALĂ, A1, nr. top 4712-4726/1/1/1/1/1/24-apartament nr. 24 compus din 2 camere, bucătărie, baie, vestibul, cămară, debara, proprietatea debitorilor **SPATAR Elena și SPATAR Mihai**, având notată interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea BCR S.A. + drept de ipotecă legală în valoare de 68.473 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea BCR S.A. + urmărirea silită imobiliară din prezentul dosar execuțional.

Prețul de începere a licitației este de **72.914,25 lei**. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Prețul de pornire al primei licitații a fost de **97.219 LEI** stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de **EXPERTUL EVALUATOR JELERU MIRCEA BARBU (ALLEVAL ELENA CONSULTING S.R.L.)** raportul fiind deus la dosarul execuțional.

SOMĂM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate sau împuternicire/procură autentificată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, **o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, în contul de consemnări IBAN nr. **RO68-BREL-0002-0008-6854-0101** deschis la Libra Internet Bank – Suc. Sibiu (mun. Sibiu, P-ta Aurel Vlaicu, Nr. 1, bloc V4, Jud. Sibiu). Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost emisă la data de **10 martie 2023**, în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedură civilă și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar și pe pagina de internet (<http://www.unejr.ro>).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, prezenta Publicație de Vânzare a fost publicată și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite pe pagina de internet (<http://www.unejr.ro>).

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

