



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**PUPEZĂ ELENA ȘI PUPEZĂ BOGDAN MIHAI**

Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 27, județul Hunedoara, C.I.F. 29944945  
Tel. 0354 411 050, Fax. 0354 411 050, E-mail: beja\_pupeza@yahoo.ro  
RO90 BTRL 0220 1202 P364 42XX, deschis la Banca Transilvania SA

Dosar executare nr. 40/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 23.06.2023

Noi, B.E.J.A. Pupeză Elena și Pupeză Bogdan Mihai, cu sediul în Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 27, județul Hunedoara, prin Executor judecătorec PUPEZĂ Bogdan Mihai,

În conformitate cu dispozițiile art. 838, alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 20.07.2023, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 27, județul Hunedoara, **vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului DAMA Paul Laurențiu**, cu domiciliul în Municipiul Hunedoara, str. Mureșului, nr. 9, bl. 22, sc. A, et. 1, ap. 7, județul Hunedoara, imobil compus din teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Hunedoara, str. Valea Seacă, FN, județul Hunedoara, suprafață din acte 500 mp și suprafață măsurată 494 mp, având număr cadastral 61719, nr. top 3412/1/6, înscris în cartea funciară numărul 61719 a localității Hunedoara, la cererea **creditorului urmărit CĂBULEA Laurențiu Ovidiu**, cu domiciliul în Municipiul Hunedoara, str. Trandafirilor, nr. 6, bl. 18, sc. A, et. 2, ap. 13, județul Hunedoara în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de împrumut și ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 236 din 06.02.2020 la B.I.N. Băieșan Gabriela și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini : drept de ipotecă în favoarea creditorului Căbulea Laurențiu Ovidiu și urmărire silită imobiliară în favoarea aceluiași creditor.

**Prețul de strigare (de începere) al licitației publice pentru termen II de licitație este de 34.827,75 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (46.437,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 18/09.05.2023, realizat de expertul Muntea Marin, raportul fiind depus la dosarul execuțional. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și se afișează la sediul biroului executorului judecătorec și la locul situării imobilului urmărit, fiind transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Hunedoara și la sediul Primăriei Municipiului Hunedoara, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35, alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO71BTRL02201202P3644200, deschis în Lei la BANCA TRANSILVANIA S.A. Sucursala Deva, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Pupeză Elena și Pupeză Bogdan Mihai, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și

să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844, alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Pupeză Elena și Pupeză Bogdan Mihai, astăzi 23.06.2023 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica :

1. creditorului urmăritor CĂBULEA Laurențiu Ovidiu,
2. debitorului urmărit DAMA Paul Laurențiu,
3. Municipiului Hunedoara - Direcția de Impozite și Taxe Locale Hunedoara

În conformitate cu prevederile art. 839, alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la :

1. sediul B.E.J.A. Pupeză Elena și Pupeză Bogdan Mihai,
2. sediul Judecătoriei Hunedoara,
3. sediul Primăriei Municipiului Hunedoara,
4. locul situării bunului imobil.

Executor judecătoresc,  
PUPEZĂ Bogdan Mihai

