



sediu Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Mun. București – Sectorul 2  
e-mail ochian@executarebucuresti.ro  
tel./fax 021 313 96 06, mobil 0749 166 176  
CIF RO 32 951 888  
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 25 853 900

Dosar executare nr. 2489/2022

16.06.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 2 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Mihai Eminescu, numărul 151, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 075, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2489/2022 din data de 27.04.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2489 din data de 27.04.2022, având creditor pe BUSINESS MICROCREDIT IFN S.A. (reprezentat prin delegat dl. BRAD Lucian Marian), iar debitori pe CABINET DE AVOCAT „BIRNEA LUMINITA-FLORICA” și dna. BÎRNEA Luminița-Florica în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii :

1. Contract de credit nr. 1080PJ din 30.09.2020 (emitent: creditor BUSINESS MICROCREDIT IFN SA; părți: dna. NEAGU Anicuța și debitor CAB. AV. BIRNEA LUMINITA-FLORICA);
2. Contract de fidejusiune nr. 1080PJ\_FID1 din 30.09.2020 (emitent: creditor BUSINESS MICROCREDIT IFN SA; parte: debitor CAB. AV. BIRNEA LUMINITA-FLORICA);
3. Contract de ipotecă imobiliară nr. 2651 din 30.09.2020 (emitent: creditor BUSINESS MICROCREDIT IFN SA; parte: fidejutor dna. BÎRNEA Luminița-Florica),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civila, aducem la cunoștință generală că în data de 17.07.2023 ora 09:00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, constând în apartamentul 39, situat în municipiul București, B-dul. Magheru nr. 27, et. 5, sector 1, compus din vestibul, hol, camera, baie, bucatarie, camera, WC de serviciu, oficiu, camera de serviciu, debara, balcon conform actelor de proprietate și compus din sufragerie în suprafața de 18,28 m.p., dormitor în suprafața de 16,16 m.p., camera de serviciu în suprafața de 3,60 m.p., bucatarie în suprafața de 6,00 m.p., baie în suprafața de 3,90 m.p., camera în suprafața de 0,58 m.p., w.c. în suprafața de 1,15 m.p., hol în suprafața de 2,27 m.p., vestibul în suprafața de 3,03 m.p., în suprafața totală de 54,97 m.p. și balcon în suprafața de 3,88 m.p. conform releveului, precum și cota indiviză aferentă apartamentului din dreptul de proprietate asupra părților din imobil care prin destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor și terenul aferent apartamentului în suprafața indiviză de 11,27 m.p., identificat cu nr. cadastral 256249-C1-U17, fiind intabulat în Cartea Funciara nr. 256249-C1-U17, ce se afla în proprietatea BÎRNEA LUMINIȚA-FLORICA,

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 287 475 RON reprezentând 75 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32951888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 28747 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civila, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare

Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele: drept de IPOTECA în favoarea Business Microcredit IFN SA, prin Act Notarial nr. 2651, din 30/09/2020 emis de BNP Ratiu Janina Gabriela; urmarire silita imobiliara la solicitarea creditorului Business Microcredit IFN SA, în dosarul de executare silita nr. 2489/2022, la cererea SCPEJ Ochian Doru – Catalin și Neneci Alexandru.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 9 (noua) exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 2489/2022

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, **Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti**

4) la locul situării imobilului urmarit, **Municipiul Bucuresti, B-dul Magheru nr. 27, et. 5, ap. 39,**

**Sector 1**

5) la sediul primariei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, **PRIMARIA SECTORULUI 1**

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei **BUSINESS MICROCREDIT IFN S.A.**

7),8) debitorilor **CABINET DE AVOCAT „BIRNEA LUMINITA-FLORICA”** și dna. **BÎRNEA Luminița-Florica**

9) organului fiscal local, **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A SECTORULUI 1 BUCURESTI**

Prezenta publicație va apărea în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silită și pe [www.executarebucuresti.ro](http://www.executarebucuresti.ro)

Executor judecătoresc,  
**OCHIAN DORU-CĂTĂLIN**

