



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15 mezanin, Judetul Iasi C.I.E. RO 316* 4434
cont RO58 BRET 0007 0007 5277 0102 LIBRIANINERNE BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Dosar de executare nr. 477/2022

DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 19.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr. 477/2022 din 19.06.2023

In baza titlurilor executorii - sentinta civila nr.6300/31.07.2020 pronuntata de Judecatoria Iasi, in dosarul nr.33310/245/2018 si incheieri privind cheltuielile de executare nr.477/2022 din 22.12.2022 si 19.06.2023 ale B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, in a caror executare silita staruie creditoarea **IFRIM Angela Gabriela**, cu domiciliul in Iasi - 700443, Str. Rampei, nr. 9A, Judetul Iasi si domiciliul procedural ales la sediul Cabinetului de Avocat Fiuciuc Adrian, din Iasi str. Tatarasi nr.65, s-a inceput urmarirea silita a imobilului situat in Iasi, ale. Mihail Sadoveanu, nr. 59B, sc,B, etaj 2, ap.27, compus din 2 camere si dependinte, avand o suprafata totala de 72,19 mp din care 54,39 mp – suprafata utila a apartamentului propriu zis si 6,12 mp + 11,68 mp suprafetele celor doua balcoane, apartament identificat cu numar cadastral 161984-C1-U129, intabulat in cartea funciara nr. 161984-C1-U129 a localitatii Iasi, impreuna cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 0,80% din partile din bloc, care prin natura si destinatia lor constituie folosinta perpetua si fortata a tuturor coproprietarilor precum si dreptul de proprietate pe durata existentei constructiilor asupra suprafetei de 22,95 mp teren reprezentand o cota indiviza din totalul suprafetei pe care se afla blocul, teren identificat cu numar cadastral 161984, intabulat in cartea funciara nr. 161984 a localitatii Iasi, ce are notat in cartea funciara un drept de servitute de trecere si de acces pentru pietoni si autovehicule asupra imobilului inscris in CFE 154636, proprietatea **debitorului BARNUSCA Ciprian Daniel** cu domiciliul in Iasi, Aleea Mihail Sadoveanu, nr. 59B, sc. B, et. 2, ap. 27, Judetul Iasi.

Eu, **ANDREI CEZAR**, executor judecatoresc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 685/c/ 04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art. 839, 840 NCPC, va aduc la cunostinta generala ca, la data de **28.07.2023, ora 10:00**, se va vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andrei Cezar & Nechifor Ionela, imobilul situat in Iasi, ale. Mihail Sadoveanu, nr. 59B, sc,B, etaj 2, ap.27, compus din 2 camere si dependinte, avand o suprafata totala de 72,19 mp din care 54,39 mp – suprafata utila a apartamentului propriu zis si 6,12 mp + 11,68 mp suprafetele celor doua balcoane, apartament identificat cu numar cadastral 161984-C1-U129, intabulat in cartea funciara nr. 161984-C1-U129 a localitatii Iasi, impreuna cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 0,80% din partile din bloc, care prin natura si destinatia lor constituie folosinta perpetua si fortata a tuturor coproprietarilor precum si dreptul de proprietate pe durata existentei constructiilor asupra suprafetei de 22,95 mp teren reprezentand o cota indiviza din totalul



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15 mezanin, Judetul Iasi C.FE. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandricezar@yahoo.com

suprafetei pe care se afla blocul, teren identificat cu numar cadastral 161984, intabulat in cartea funciara nr. 161984 a localitatii Iasi, ce are notat in cartea funciara un drept de servitute de trecere si de acces pentru pietoni si autovehicule asupra imobilului inscris in CFE 154636, pentru indestularea creantei aferenta dosarului. **Imobilul a fost evaluat de catre expert tehnic judiciar ing. Lazar Liliean in data de 07.06.2023, la pretul de 566.000 lei.**

Pretul de la care incepe licitatia este de **566.000 lei**, iar licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art.844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen, sa depuna oferta de cumparare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: notare urmarire silita imobiliara in favoarea creditoarei IFRIM Angela Gabriela; drept de preemtiune in favoarea RUSNAC DANIELA si ROTARU RUSLAN.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Plata debitului de catre debitor, pana la termenul de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilului, percepandu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitorului.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 28.07.2023, ora 10:00.

Executor judecatoresc,
ANDREI CEZAR

