



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL**

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 1022/2018

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 1022
Din ziua 10.03.2023**

Noi, Gigoi Emil, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în București - 041312, Sos. Ōltenitei nr. 2, Cladirea City Offices, Sector 4, admisă prin încheierea din data de 17.10.2018, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorilor **CRETU Gheorghe**, cu domiciliul în Campulung - 115100, Str. Matei Draghiceanu nr. 4B, Județul Argeș și **CRETU Magdalena**, cu domiciliul în Campulung - 115100, Str. Matei Draghiceanu nr. 4B, Județul Argeș, în calitate de garanți ipotecari ai **AND-GEO CONSTRUCT DISTRIBUTION S.R.L.**, cu sediul în Campulung - 115100, Str. Marasti nr. 8, Județul Argeș, precum și Încheierea din data de 29.10.2018, pronunțată de Judecătoria CAMPULUNG în dosarul nr. 5930/205/2018, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silită a titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 396/26.05.2006, Contract de ipoteca nr. 1054/26.05.2006 autentificat sub nr. 1333/26.05.2006 de BNP Tuluca Filofteia** și a titlului executoriu reprezentat de **Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisa în data de 14.11.2018 de BEJ Gigoi Emil**, înscrise potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, pentru recuperarea **creanțelor în valoare de 730.248,38 Lei** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a sumei de 15.457,45 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al căror cuantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silită.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 1022/14.11.2018 și comunicarea ei debitorilor urmăriti, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedură civilă, și notarea urmăririi în Cartea Funciara nr. nr. 80072 (provenită din CF de pe hartie cu nr. 954) a localității Campulung, nr. top. 776, 776-C1, prin încheierea nr. 19546/20.11.2018 și având în vedere faptul că debitorii nu au achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată susmenționată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 03.07.2019, prin încheiere, a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit în data de 20.05.2019 de expert evaluator ANEVAR GEORGESCU CRISTIAN ION) al bunului imobil la suma de **1.573.900,00 LEI**,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicație de vânzare, aducem la cunoștința generală ca la data de 06 APRILIE 2023, ora 11:30 în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, la sediul BEJ Gigoi Emil, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

TEREN + CASA DE LOCUIT (D+P+E),

"teren în suprafața de 930 mp, împreună cu locuința tip D+P+E, Sc = 193 mp, Sd = 682,92 mp, având următoarele vecinătăți: la N - Școala Sf. Iacob și Spatarus Rafira, la S - Negoescu Ion și Hortense, la V - Moiceanu Ion, la E - str. Matei Draghiceanu", **imobil situat în Campulung - 115100, Str. Matei Draghiceanu nr. 4B, Județul Argeș**, aparținând debitorilor **CRETU Gheorghe**, cu domiciliul în Campulung - 115100, Str. Matei Draghiceanu nr. 4B, Județul Argeș și **CRETU Magdalena**, cu domiciliul în Campulung - 115100, Str. Matei Draghiceanu nr. 4B, Județul Argeș.

Prețul de începere a licitației este de 786.950,00 Lei, reprezentând 50% din prețul de evaluare.

Bunul se va vinde liber de sarcini; radierea sechestrului asigurătorii notate sub nr. 12626/08.12.2009, sub nr. 17608/14.11.2011 și sub nr. 14740/21.11.2012 în CF nr. 80072 (provenită din CF de pe hartie cu nr. 954) a localității Campulung, urmează a se realiza în conformitate cu dispozițiile art. 195 alin. 5 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014, prin demersurile adjudecatarului.

Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitației, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 80072 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 954), nr. cadastral 776, 776-C1 si are inregistrate urmatoarele sarcini: Ipoteca notata sub nr. 1948/29.05.2003 in favoarea BRD-GSG SA, Ipoteca notata sub nr. 2080/27.05.2004 in favoarea BRD-GSG SA, Ipoteca notata sub nr. 2637/24.05.2005 in favoarea BRD-GSG SA, Ipoteca notata sub nr. 2370/26.05.2006 in favoarea BRD-GSG SA, Somatia executorului judecatoresc MITU Mihai Ioan notata sub nr. 9724/05.10.2009 in favoarea ADAM MADONA, Somatia executorului judecatoresc MITU Mihai Ioan notata sub nr. 9833/07.10.2009 in favoarea SABCONS IMPEX SRL, Sechestru asigurator notat sub nr. 12626/08.12.2009 in favoarea PARCHETULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI, Sechestru asigurator notat sub nr. 7871/13.07.2010 in favoarea PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG - SERVICIUL VENITURI, Somatia notata sub nr. 285/12.01.2011 in favoarea BRD - GSG SA, Sechestru asigurator notat sub nr. 17608/14.11.2011 in favoarea PARCHETULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI, Sechestru asigurator notat sub nr. 14740/21.11.2012 in favoarea PARCHETULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI, Somatia executorului judecatoresc MITU Mihai Ioan notata sub nr. 3213/28.02.2013 in favoarea PORSCHE LEASING ROMANIA IFN SA si PORSCHE BROKER DE ASIGURARE SRL, Notarea sub nr. 15207/21.10.2013 a urmaririi silite in favoarea MERCURY IMPEX 2000 SRL, Somatia executorului judecatoresc PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN notata sub nr. 3213/28.02.2013 in favoarea BRD-GSG SA, Ipoteca notata sub nr. 2617/26.02.2016 in favoarea ANAF - DGRFP PLOIESTI - AJFP ARGES - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPULUNG, Somatia executorului judecatoresc PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN notata sub nr. 9506/20.06.2018 in favoarea SECAPITAL SARM, Somatia executorului judecatoresc GIGOI EMIL notata sub nr. 19546/20.11.2018 in favoarea BRD-GSG SA, somatia executorului judecatoresc Andronache Ion Florin notata sub nr. 8921/29.04.2021 in favoarea INVEST CAPITAL LTD.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoii Emil, o cautiune reprezentand 10% (**78.695,00 Lei**) din pretul de pornire a licitației, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitației, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel puțin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoii Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com sau office.bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 10.03.2023 la sediul BEJ Gigoii Emil si comunicata spre afisare in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatiei.

Executor judecatoresc,

Emil GIGOI

