



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ**

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 6817/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMENUL I**
întocmită în data de 16.06.2023

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **18.07.2023, orele 11:30**, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului cu destinația de construcții industriale și edilitare reprezentat de hala reparatii utilaje situat în Râzvad, Dâmbovița, cu o suprafața construită la sol de 600 mp, având număr cadastral/topografic CAD: 377-C9, înscris în Cartea Funciară Numărul 70136 a localității Râzvad, Dâmbovița, proprietatea debitorului **BLANDA PETRU** cudomiciliul în Municipiul Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I, Nr. 3-5, Județul Dâmbovița, la cererea creditorilor urmaritori **VOICULET ANDREI - DANUT**, cu domiciliul în Municipiul Târgoviște, Str. Mihai Sadoveanu, Nr. 3, Bl. 42B, Et. 3, Ap. 12, Județul Dâmbovița și **DEACONESCU CORNELIU MIHAI**, cu domiciliul în Municipiul Târgoviște, Calea Domneasca, Nr. 297, Județul Dâmbovița, ambii prin avocat "MITUICA ANCA" - CABINET DE AVOCAT, cu sediul procedural în Municipiul București, Str. Calea 13 Septembrie, Nr. 90, JW Marriott Grand Offices, Birou 2.09, Sector 5 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Sentinta Civila Nr. 4223 din data de 30.12.2020 pronuntata de Judecatoria Targoviste in dosar nr. 10200/315/2019, Sentinta Civila Nr. 2064 din data de 26.05.2021, pronuntata de Judecatoria Targoviste in dosar nr. 142/315/2021, Sentinta Civila Nr. 2076 din data de 26.05.2021, pronuntata de Judecatoria Targoviste in dosar nr. 1983/315/2021, Sentinta Civila Nr. 549 din data de 17.02.2022, pronuntata de Judecatoria Targoviste in dosar nr. 4997/315/2021, Decizia Civila Nr. 237 din data de 29.03.2022, pronuntata de Tribunalul Dambovita in dosar nr. 142/315/2021* și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Petcu Alexandru in dosarul de executare nr. 397/2013** în favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA - notată sub numărul 28808 la data de 25.03.2014;
2. **Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Petcu Alexandru in dosarul de executare nr. 397/2013** în favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA - notată sub numărul 17774 la data de 16.03.2017;
3. **Certificatul de Grefa emis de Judecatoria Targoviste in dosarul nr. 4413/315/2018, notandu-se litigiul avand ca obiect constatare nulitate act juridic, intoarcere executare, rectificare carte funciara, radiere ipoteca si alte cereri privind executarea silita** - notată sub numărul 47580 la data de 22.05.2018;
4. **Certificatul de Grefa emis de Judecatoria Targoviste in dosarul nr. 9784/315/2019 notandu-se litigiul avand ca obiect contestatie la executare la titlu** - notată sub numărul 117293 la data de 08.11.2019;
5. **Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA** în favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL PLOIESTI - notată sub numărul 37451 la data de 08.05.2020;
6. **Intabulare, drept de ipoteca** în favoarea TOPIC EXPERT S.R.L. - notată sub numărul 40302 la data de 20.05.2020;
7. **Act de adjudecare emis de B.E.J. Petcu Alexandru in dosarul de executare nr. 397/2013** - notată sub numărul 112658 la data de 24.11.2020;
8. **Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Zavera Carmen** în favoarea lui **VOICULET ANDREI - DANUT** și **DEACONESCU CORNELIU - MIHAI** - notată sub numărul 19978 la data de 23.02.2021

9. Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 6817/2022 în favoarea lui VOICULET ANDREI - DANUT si DEACONESCU CORNELIU - MIHAI - notată sub numărul 19678 la data de 22.02.2023.

Prețul de începere al licitației publice este de **9.056,00 Lei (nouamiicincizecisisase lei)** și reprezintă 100% din prețul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiză din data de 08.06.2023 realizat de expertul evaluator CRISTINA BALAN, membru A.N.E.V.A.R., cu sediul in Calea Bucuresti, Bl. G9, Tronson A, Sc. A, Et. 1, Ap. 1, Targoviste, Jud. Dambovita. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Răzvad și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civila, privind suspendarea executarii silite.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, conține un număr de 3 (trei) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorilor urmaritori **VOICULET ANDREI - DANUT si DEACONESCU CORNELIU MIHAI**, ambii prin avocat "MITUICA ANCA" - CABINET DE AVOCAT;
2. debitorului **BLANDA PETRU**;
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Răzvad;
4. BANCA COMERCIALA ROMANA SA prin B.E.J. Petcu Alexandru;
5. ANAF - DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL PLOIESTI;
6. TOPIC EXPERT S.R.L.;
7. B.E.J. Zavera Carmen.

Un exemplar va fi deus la dosarul de executare.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar

din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Răzvad;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Răzvad, Dâmbovița.
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
STÎNGĂ Nicolae Cătălin



