



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ**

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 475/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMENUL I**
întocmită în data de 16.06.2023

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Stinga Nicolae Catalin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 18.07.2023, orele 10:00, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de teren intravilan în suprafața de 1076 mp având număr cadastral/topografic 21835 și de construcția edificată pe acesta reprezentată de locuința având număr cadastral/topografic 21835-C1, cu o suprafață construită la sol de 49 mp, situat în Berceni, Cartierul Dambu, Str. Prunului, Nr. 98, Prahova, înscris în Cartea Funciară Numărul 21835 a localității Berceni, Prahova, proprietatea debitoarei DUMITRU ELENA - ANISOARA, la cererea creditorilor urmaritori **DUMITRU IOANA**, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Str. Marasesti, Nr. 275, Bl. 16, Ap. 21, Județul Prahova, **DUMITRU CONSTANTA**, cu domiciliul în Orașul Năvodari, Str. Lanului, Nr. 21, Județul Constanța, **PADURARU MARIA**, cu domiciliul în Orașul Năvodari, Str. Lanului, Nr. 21, Județul Constanța, **DOBRE VICTORIA**, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Aleea Streiului, Nr. 2, Bl. 156, Sc. D, Et. 4, Ap. 79, Județul Prahova, **FLOREA ELENA**, cu domiciliul în Comuna Berceni, Cartier Dambu, Str. Prunului, Nr. 92, Județul Prahova, **VASILE DANIELA**, cu domiciliul în Comuna Blejoi, Sat Tantareni, Nr. 375, Județul Prahova, **JUNCAN DUMITRESCU VICTORIA IONELA**, cu domiciliul în Comuna Berceni, Cartier Dambu, Str. Prunului, Nr. 92, Județul Prahova, **DUMITRU ALIN MIHAI**, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Sos. Nordului, Nr. 2A, Bl. 18, Et. 4, Ap. 19, Județul Prahova, **DUMITRESCU AURELIA**, cu domiciliul în Comuna Berceni, Cartier Dambu, Str. Prunului, Nr. 92, Județul Prahova, toți prin reprezentant Cabinet de Avocat VLADAREANU SILVIU ANDREI, cu sediul procedural în Municipiul Ploiești, Str. Andrei Muresanu, Nr. 53, Bl. A6, Ap. 12, Județul Prahova în temeiul titlului executoriu reprezentat de *Sentinta Civila nr. 5254 din data de 30.06.2022 pronuntata de Judecatoria Ploiesti in dosar de instanta nr. 23444/281/2015 definitiva prin neapelare și încheierea executorului judecătoresc.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Intabulare, drept de ipoteca legala** în favoarea lui DUMITRU IOANA, notată sub numărul 27003 la data de 28.02.2023;
2. **Intabulare, drept de ipoteca legala** în favoarea lui DOBRE VICTORIA - notată sub numărul 27003 la data de 28.02.2023;
3. **Intabulare, drept de ipoteca legala** în favoarea lui PADURARU MARIA - notată sub numărul 27003 la data de 28.02.2023;
4. **Intabulare, drept de ipoteca legala** în favoarea lui DUMITRU CONSTANTA - notată sub numărul 27003 la data de 28.02.2023;
5. **Intabulare, drept de ipoteca legala** în favoarea lui VASILE DANIELA - notată sub numărul 27003 la data de 28.02.2023;
6. **Intabulare, drept de ipoteca legala** în favoarea lui FLOREA ELENA -notată sub numărul 27003 la data de 28.02.2023;
7. **Intabulare, drept de ipoteca legala** în favoarea lui JUNCAN DUMITRESCU VICTORIA IONELA - notată sub numărul 27003 la data de 28.02.2023;
8. **Intabulare, drept de ipoteca legala** în favoarea lui DUMITRU ALIN MIHAI - notată sub numărul 27003 la data de 28.02.2023;
9. **Intabulare, drept de ipoteca legala** în favoarea lui DUMITRU GABRIEL - notată sub numărul 27003 la data de 28.02.2023;
10. **Intabulare, drept de ipoteca legala** în favoarea lui RADU MONICA - notată sub

numărul 27003 la data de 28.02.2023;

11. **Intabulare, drept de ipoteca legala** în favoarea lui DUMITRESCU AURELIA - notată sub numărul 27003 la data de 28.02.2023;

12. **Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 473/2023** în favoarea lui DUMITRU CONSTANTA - notată sub numărul 33291 la data de 13.03.2023;

13. **Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 474/2023** în favoarea lui PADURARU MARIA - notată sub numărul 33295 la data de 13.03.2023;

14. **Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 475/2023** în favoarea lui DUMITRU IOANA - notată sub numărul 33299 la data de 13.03.2023;

15. **Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 476/2023** în favoarea lui DOBRE VICTORIA - notată sub numărul 33605 la data de 13.03.2023;

16. **Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 1671/2023** în favoarea lui FLOREA ELENA - notată sub numărul 77383 la data de 09.05.2023;

17. **Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 1672/2023** în favoarea lui VASILE DANIELA - notată sub numărul 77389 la data de 09.05.2023;

18. **Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 1673/2023** în favoarea lui JUNCAN DUMITRESCU VICTORIA IONELA - notată sub numărul 77391 la data de 09.05.2023;

19. **Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 1675/2023** în favoarea lui DUMITRESCU AURELIA - notată sub numărul 77393 la data de 09.05.2023;

20. **Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 1674/2023** în favoarea lui DUMITRU ALIN MIHAI - notată sub numărul 82215 la data de 17.05.2023.

Prețul de începere al licitației publice este de **172.800,00 Lei (unasutasaptezecisidoimiioptsute lei)** și reprezintă 100% din prețul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiză nr. 1585/25.04.2023 realizat de expertul evaluator domnul DUTA IONUT, membru ANEVAR, cu sediul în Ploiesti, Str. Al. Odobescu, Nr. 53, Jud. Prahova. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Berceni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu

excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civila, privind suspendarea executarii silite.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, conține un număr de 3 (trei) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica creditorilor la domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedura la Cabinet de Avocat Vladareanu Silviu Andrei, debitorului urmarit, instantei de executare, Primariei Berceni, creditorilor ipotecari Dumitru Gabriel si Radu Monica, iar un exemplar va fi depus la dosarul de executare.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Berceni, la locul situării bunului imobil, respectiv Berceni, Cartierul Dambu, Str. Prunului, Nr. 98, Prahova.

Executor judecătoresc,
Stîngă Nicolae Catalin



