



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ**

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 4419/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ**

întocmită în data de 16.06.2023

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Stinga Nicolae Catalin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **18.07.2023, orele 15:00**, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilelor reprezentate de:

- terenul extravilan, situat in Ramnicu Sarat, Tarla 29, Parcela 109/1, Jud. Buzau, in suprafata masurata de 10.954 mp (39.770 mp din acte), avand Nr. Cadastral 32329 (Nr. Cadastral vechi: 5777), din care suprafata de 5.000 mp avand categoria de folosinta „curti-constructii” si suprafata de 5.954 mp avand categoria de folosinta „arabil”, inscris in CF nr. 32329 (nr CF vechi 6877) a loc. Ramnicu Sarat, impreuna cu toate amelioratiunile aduse imobilului;
- terenul extravilan, situat in Ramnicu Sarat, Tarla 29, Parcela 109/1, jud. Buzau, in suprafata masurata de 28.816 mp (39770 din acte), avand categoria de folosinta „arabil”, identificat cu nr. cadastral 32330 (nr. cad. vechi 5778), inscris in CF nr. 32330 (nr. CF vechi 6878) a loc. Ramnicu Sarat, impreuna cu toate amelioratiunile aduse imobilului,

ambele imobile fiind proprietatea debitorilor ENE LARISA - VIOLETA si TARALUNGA ADRIAN, la cererea creditorului urmaritor **OTP BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, cod postal 011013, Str. Buzesti, Nr. 66 - 68, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit Nr. R48002016018487/11.04.2016, modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/11.04.2017, nr. 1/11.04.2018, nr. 3/11.04.2019, nr. 4/11.06.2019, nr. 5/11.12.2019, nr. 6/07.02.2020, nr. 7/06.03.2020, nr. 8/05.03.2021, 9/02.04.2021 si nr. 10/30.06.2021, Contract de credit nr. R48002020025512/14.08.2020 (credit prefinantare subventii Masura 14), Contract de fideiusiune nr. R4800202002551242867/14.08.2020, Contract de fideiusiune nr. R4800201601848723862/11.04.2016, modificat si completat prin actul aditional nr. 1/07.02.2020, Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 547/11.04.2016 de catre S.P.N. „Marin Florica si Marin Cristina Eleonora”, Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 548/11.04.2016 de catre S.P.N. „Marin Florica si Marin Cristina Eleonora” și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit inscris in CF nr. 32329 (nr CF vechi 6877) a loc. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau este grevat de următoarele sarcini:

1. **Notare contract de Comodat pe o perioada de 20 ani, cu posibilitatea prelungirii lui** în favoarea lui ZOOTEHNICA LOVEZINO S.R.L. - notata sub nr. 46539 din data de 02.11.2010;
2. **Intabulare drept de IPOTECA** în favoarea lui OTP BANK ROMANIA S.A. - notata sub nr. 28084 din data de 12.04.2016;
3. **Notare urmarire silita imobiliara in dosar de executare nr. 4419/2021 de catre S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA** în favoarea lui OTP BANK ROMANIA S.A. - notata sub nr. 158703 din data de 16.12.2021;
4. **Notare urmarire silita imobiliara in dosar de executare nr. 4419/2021 de catre S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA** în favoarea lui OTP BANK ROMANIA S.A. - notata sub nr. 158743 din data de 16.12.2021;
5. **Notare somatie urmarire silita imobiliara emisa de catre B.E.J. Popescu Silviu-Andrei** in favoarea lui G-A NUTRITIE ANIMALA S.R.L. - notata sub nr. 50263 din data de 31.03.2022;
6. **Notare somatie urmarire silita imobiliara emisa de catre B.E.J. Popescu Silviu-**

Andrei în favoarea lui G-A NUTRITIE ANIMALA S.R.L. - notata sub nr. 50486 din data de 01.04.2022;

7. **Notare somatie urmarire silita imobiliara emisa de catre B.E.J. Lica Ionel** în favoarea lui ING BANK NV AMSTERDAM - notata sub nr. 111045 din data de 25.08.2022;

8. **Notare somatie urmarire silita imobiliara emisa de catre B.E.J. Lica Ionel** în favoarea lui AGRINVEST SRL - notata sub nr. 111063 din data de 25.08.2022;

9. **Notare somatie urmarire silita imobiliara emisa de catre B.E.J. Lica Ionel** în favoarea lui AGRINVEST SRL - notata sub nr. 111076 din data de 25.08.2022;

10. **Notare somatie urmarire silita imobiliara emisa de catre B.E.J. Cucu V. Lucian Ciprian** în favoarea lui ANLU SRL - notata sub nr. 540 din data de 04.01.2023.

Imobilul urmărit înscris în CF nr. 32330 (nr. CF vechi 6878) a loc. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau este grevat de următoarele sarcini:

1. **Intabulare drept de IPOTECA** în favoarea lui OTP BANK ROMANIA S.A. - notată sub numărul 28091 la data de 12.04.2016;

2. **Notare urmarire silita imobiliara in dosar de executare nr. 45/2021, de catre B.E.J. LICA IONEL** în favoarea lui AGRINVEST S.R.L. - notată sub numărul 67685 la data de 11.05.2021;

3. **Notare urmarire silita imobiliara in dosar de executare nr. 154/2021, de catre B.E.J. LICA IONEL** în favoarea lui AGRINVEST S.R.L. - notată sub numărul 83364 la data de 22.06.2021;

4. **Notare urmarire silita imobiliara in dosar de executare nr. 836/2020, de catre B.E.J. LICA IONEL** în favoarea lui ING BANK N.V. AMSTERDAM - notată sub numărul 107176 la data de 13.08.2021;

5. **Notare urmarire silita imobiliara in dosar de executare nr. 4419/2021, de catre S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA** în favoarea lui OTP BANK ROMANIA S.A. - notată sub numărul 158222 la data de 15.12.2021;

6. **Notare urmarire silita imobiliara de catre B.E.J. Popescu Silviu-Andrei** în favoarea lui G-A NUTRITIE ANIMALA S.R.L. - notată sub numărul 50268 la data de 31.03.2022;

7. **Notare urmarire silita imobiliara de catre B.E.J. Popescu Silviu-Andrei** în favoarea lui G-A NUTRITIE ANIMALA S.R.L. - notată sub numărul 50499 la data de 01.04.2022;

8. **Notare urmarire silita imobiliara in dosar de executare nr. 1674/2022, de catre B.E.J. Cucu V. Lucian Ciprian** în favoarea lui ANLU S.R.L.. - notată sub numărul 545 la data de 04.01.2023.

La dosar a fost depusa adresa nr. 82256 din data de 18.11.2022, de catre Primaria Ramnicu Sarat, cu sediul în Ramnicu Sarat, Str. N. Balcescu, Nr. 1, Jud. Buzau, de comunicare a creantelor fiscal detinute de catre debitoarea ENE LARISA VIOLETA, conform titlului executoriu nr. 82254/18.11.2022, pentru recuperarea sumei totale de 12.895,33 Lei, reprezentand creante la bugetul local.

Prețul de începere al licitației publice este de **235.900,00 Lei (douasuttreizeciscincimiinouasute lei)** și reprezintă 100% din pretul fixat prin incheiere, imobilele fiind evaluate prin rapoartele de expertiză nr. 1442/04.04.2022 și 1443/04.04.2022 realizate de expertul DUTA IONUT, dupa cum urmeaza:

- imobilul înscris în CF nr. 32329 (nr CF vechi 6877) a loc. Ramnicu Sarat, impreuna cu toate amelioratiunile aduse imobilului, proprietatea debitorilor ENE LARISA - VIOLETA și TARALUNGA ADRIAN, la pretul de 65.000,00 Lei;
- imobilul înscris în CF nr. 32330 (nr. CF vechi 6878) a loc. Ramnicu Sarat, impreuna cu toate amelioratiunile aduse imobilului, proprietatea debitorilor ENE LARISA - VIOLETA și TARALUNGA ADRIAN, la pretul de 170.900,00 Lei.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoreesc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Râmnicu Sărat și la locul unde se află imobilele, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea

vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod de Procedura Civilă.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, conține un număr de 3 (trei) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **OTP BANK ROMANIA S.A.;**
2. debitorilor/garantilor ipotecari **ENE LARISA - VIOLETA, TARALUNGA ADRIAN;**
3. garantului uzufructuar **ENE TITICA;**
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Râmnicu Sărat;
5. ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI prin BEJ Petcu Alexandru si BEJ Lica Ionel, AGRINVEST SRL prin BEJ Lica Ionel;
6. G-A NUTRITIE ANIMALA S.R.L. prin B.E.J. Popescu Silviu-Andrei;
7. ANLU SRL prin B.E.J. Cucu V. Lucian Ciprian.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Râmnicu Sărat;
4. locul situării bunurilor imobile, respectiv Râmnicu Sărat, Jud. Buzău;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
Stînga Nicolae Catalin



