



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MITITELU și PĂNCESCU**

Bacău - 600273, Str. Energiei, nr. 27/A/2, Județul Bacău C.I.F. RO 26708338
Tel/Fax: 0234 514 335; 0752 249 427 email: daniel.pancescu@executori.ro

Dosar de executare nr. 128/2021

Nr.128/22.06.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Termen 2 (nr.2)

Subsemnatul PĂNCESCU NICOLAE DANIEL, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Bacău, cu sediul în Bacău, str. Energiei nr. 27/A/2, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., va aduce la cunoștința generală că, în data de **24.07.2023, orele 10:00**, va avea loc la Bacău - 600266, Str. Oituz nr. 28, Județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Horia - 617245, Str. Alexandru cel Bun nr. 3, Comuna Horia, Județul Neamț**, având CF: 50161 (CF vechi 1645/N) - Horia, nr. TOP: 50161, nr. cadastral 50161 și 50161-C1, constând în teren intravilan în suprafața de 1389 mp din acte și 1216 mp din măsurători, categoria de folosință curți construcții și clădire cu regim de înălțime P+M cu suprafața construită la sol de 148 mp și o suprafața construită desfășurată de 296 mp, **la prețul de 435.900,00 Lei (75% din 581.200,00 Lei)**, imobil aflat în proprietatea debitorilor **VACARU Viorica Veronica** cu domiciliul în Sat Horia, Str. Alexandru cel Bun nr. 3, Comuna Horia, Județul Neamț și **VACARU Cristinel** cu domiciliul în Sat Straja - 617451, Comuna Tarcau.

Cererea de executare silită a fost formulată de către creditoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A. cu sediul în București - 013697, Sos. București-Ploiești nr. 172-176, et. 4, Clădirea Platinum Business & Convention Center, Sector 1, împotriva debitorilor **VACARU Viorica Veronica** și **VACARU Cristinel**, în baza titlurilor executorii reprezentate de 1.Contract de credit ipotecar nr. 0576273 din data de 18.03.2008, act adițional nr.1/04.03.2010, act adițional nr.2/29.10.2010, act adițional nr.3/28.10.2010, act adițional nr.2/10.06.2013, act adițional nr.4/30.09.2013, act adițional nr.5/19.01.2016; 2.Contract de garanție reală mobilă nr.16/18.03.2008; 3.Contract de garanție reală mobilă nr.GRM/130/0576273 din data de 29.10.2010; 4.Contract de ipotecă mobilă nr.CIM/1/0576273 din data de 30.09.2013; 5.Contract de ipotecă mobilă nr.CIM/2/0576273 din data de 30.09.2013; 6.Contract de ipotecă nr.18/18.03.2008 autentificat sub nr.73/18.03.2008 de BNP Garbea Florin; 7. Sentința civilă nr.613 din 30.06.2017 emisă de Judecătoria Bicăz în dosarul nr.692/188/2016, ramasă definitivă la data de 03.07.2020 și încheierea de cheltuieli nr. 6.

Imobilul urmarit este **grevat** de următoarele sarcini:

- C1 - 4190/19.03.2008 - Contract de ipotecă nr.73/18.03.2008 Alpha Bank Romania SA;
- C2 - 23253/03.06.2021 - Somatie imobiliara dosar 128/10.05.2021 emisă de SCPEJ Mititelu și Pancescu;

Prețul de începere a licitației a fost stabilit în baza art. 846 alin. 8 C. pr. civ. "În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen de 30 zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere stabilit și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudicare a imobilului la al doilea termen."

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 22.06.2023 la sediul SCPEJ Mititelu și Pancescu, la locul desfășurării licitației și comunicată spre afișare la locul unde se află imobilul. Prezenta publicație a fost comunicată spre afișare către Primăria Horia, către Judecătoria Bicăz și către organele fiscale Bicăz.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor suspendate executării silită tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. L) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul de consemnări deschis la LIBRA INTERNET BANK, nr. RO25 BREL 0002 0012 4576 0101 LEI, cu mențiunea "cauțiune licitație dosar nr. 128/2021".

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1(una) pagini.

Executor judecătoresc
PĂNCESCU NICOLAE DANIEL

