



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Judetul Constanta C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 2203/2020
Nr. 34/09.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **GALACTIC COMPANY S.R.L.**, cu sediul în Constanta - 900658, Str. Mircea cel Batran nr. 55, bl. MV2, sc. B, et. 8, ap. 57, Judetul Constanta, reprezentat prin avocat Grigore Gabriel Cornel, ne-a solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând în **Biletul la Ordin seria BTRL3BS nr. 8078236 în valoare de 174.245,00 lei, emis la data de 30.09.2019 și scadent la data de 22.12.2020, avalizat de PANAIT GEORGE și refuzat la plata**, împotriva debitorului **PANAIT George**, cu domiciliul în Adamclisi - 907010, Str. Traian nr. 16, Judetul Constanta, cu domiciliul ales la Cabinet de Avocat Ionita Simona Niculina, cu sediul în oras Murfatlar, str. Al. I. Cuza nr. 3, Judetul Constanta, executarea silita fiind încuviințata prin **Decizia Civila nr. 65/04.03.2021, pronunțata de Tribunalul CONSTANTA, în dosarul nr. 9107/256/2020.**

În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca în ziua de 04.04.2023, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a *imobilului situat în loc. Adamclisi - 907010, Str. Traian nr. 16, LOT 1/2, Judetul Constanta, compus din teren intravilan în suprafața de 827 m.p., împrejmuit cu gard din plasa metalică, din care: 327 m.p. având categorie de folosință curți construcții și 500 m.p. având categorie de folosință arabil și construcția C1 - locuința, care are număr cadastral 102402-C1, în suprafața construită la sol de 109 m.p. și suprafața construită desfășurată de 109 m.p., parter, 3 camere și dependințe, întreg imobilul având număr cadastral 102402 și carte funciara deschisă nr. 102402, proprietatea debitorului.*

Pretul de pornire al licitației este de **225.290,00 Lei.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."l" N.C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanta, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile N.C.P.C.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

