



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI**  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC PETCU ALEXANDRU**

Ploiesti, strada Valeni, nr.16,etaj 1, judetul Prahova –Tel/fax 0244-51.47.41

Cont bancar RO66BRMA0360036825100000 deschis la Banca Romaneasca Suc. Ploiesti

alexandru\_adrian\_petcu@yahoo.com –w.w.w.executori.ro

Dosar executare nr.383/2012

Dosar instanta nr.36723/281/2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
**PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE**  
emisă astăzi 09, luna iunie , anul 2023

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESK PETCU ALEXANDRU** , cu sediul în Ploiesti, strada Valeni nr.16,et 1, judetul Prahova si inregistrat conform certificatului nr.32 emis de Curtea de Apel Ploiesti la data de 04.08.2006 , reprezentat legal prin **Petcu Alexandru - Executor judecătoresc** , numit in functie prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1631/30.06.2006;

In temeiul dispozitiilor art. art.488, art.494, art.496, art.500. art.504 și urm. C.proc.civ.:  
In temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contractul de credit pentru acordarea liniilor de credit nr. 2652 din data de 23.12.2003, actul aditional nr.1/2652/16.12.2004** la contractul de credit nr. 2652/23.12.2003, **actul aditional nr. 2/2652/13.12.2005** la contractul de credit nr. 2652/23.12.2003, **actul aditional nr. 3/13.12.2006** la contractul de credit nr. 2652/23.12.2003, **actul aditional nr. 4/12.12.2007** la contractul de credit nr. 2652/23.12.2003, **actul aditional nr. 5/24.09.2008** la contractul de credit nr. 2652/23.12.2003, **actul aditional nr. 6/25.06.2009** la contractul nr. 2652/23.12.2003, **actul aditional nr. 7/22.09.2009** la contractul de credit nr. 2652/23.12.2003, **actul aditional nr. 8/16.09.2010** la contractul nr. 2652/23.12.2003, **actul aditional nr. 9/03.08.2011** la contractul de credit nr. 2652/23.12.2003, **actul aditional nr. 10/11.08.2011** la contractul de credit nr. 2652/23.12.2003, **actul aditional nr.11/14.09.2011** la contractul de credit nr. 2652/23.12.2003, **actul aditional nr. 12/15.03.2012** la contractul de credit nr. 2652/23.12.2003, **contractul de garantie reala imobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent nr. 2652/CES/01/24.09.2008,actul aditional nr.1/25.06.2009** la contractul de garantie reala mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent nr. 2652/CES/01/24.09.2009, **actul aditional nr. 2/14.09.2011** la contractul de garantie reala mobiliara asupra incasarilor si soldul contului curent nr. 2652/CES/01/24.09.2008, **actul aditional nr. 3/15.03.2012** la contractul de garantie reala mobiliara asupra incasarilor si soldul curent care se renumeste si devine contract de ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si a subconturilor deschise la BT nr. 2652/CES/01/24.09.2008, **contract de garantie imobiliara nr. 2652/IPO/01/22.12.2003** aut sub nr. 3359 de BNP Lupu Marian si Lupu Maria Luiza la data de 22.12.2003, **contractul de ipoteca** aut sub nr. 4156 de BNP Asociati Lupu Marian si Lupu Maria Luiza la data de 16.12.2004, **contractul de ipoteca nr. 2652/IPO/03/24.09.2008** aut sub nr. 2935 de catre BNP Asociati Lupu Marian si Lupu Maria Luiza la data de 24.09.2008 si **actul aditional la contractul de ipoteca nr. 2935/24.09.2008** autentificat sub nr. 1379 de BNP Asociati Lupu Marian si Lupu Maria Luiza la data de 25.06.2009, a caror executare silita a fost incuviintata prin incheierea de sedinta pronuntata de Judecatoria Ploiesti la data de 12.12.2012 si **proces-verbal de cheltuieli-executare emis in data de 06.02.2013 emis de Birou Executor Judecatoresc Petcu Alexandru** , prin care **debitoarele ONEA MARIANA**, cu domiciliul in Ploiesti, str. Malu Rosu nr. 99A, bl. 120 C, sc B, et. 1, ap. 26, judetul Prahova, **STANCIU MIHAELA-GRATIELA**, domiciliat in Ploiesti, Ploiesti, strada Marasesti , nr.271,bl.18,ap.28, judetul Prahovasi **ONEA GABRIELA-MARINA**, cu domiciliul in in Lipanesti, nr. 298,judetul Prahova, au fost

obligate la plata **sumei de 68.113,02 euro** cu titlu de credit, dobanzi si penalitati contractuale ce se vor calcula in continuare dobanzi pana la recuperarea integrala a debitului, precum si la plata cheltuielilor de executare in suma de **2492 RON** , către **creditoarea BANCA TRANSILVANIA SA Cluj Napoca prin Sucursala Ploiesti**, cu sediul in Ploiesti, str Valeni nr. 18, judet Prahova, la cererea si strainta careia se desfasoara prezenta executare silita ,

**SE ADUCE LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA  
SE DISPUNE:**

**licitație publică imobiliară** care va avea loc în ziua de **09** , luna **august** , anul **2023**, ora **11<sup>00</sup>**, la sediul **Biroului executor judecătoresc Petcu Alexandru din Ploiesti, strada Valeni nr. 16, etaj 1, judetul Prahova**, pentru recuperarea creanței menționată mai sus, prin vânzarea imobilului situat in Ploiesti , strada Sapunari nr. 23A judet Prahova, compus din

**TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 479 MP (la strada)  
Prețul de strigare este de 94.000 EURO**

Mentiune :

**Imobilul este grevat de ipoteca de rang I in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A. Cluj Napoca - Sucursala Ploiesti**

**Plata pretului de adjudecare se va efectua in RON la cursul BNR din ziua adjudecarii .**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Petcu Alexandru**

