



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești,
Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 25884730

Dosar executare nr. 1455/2022

16.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STINGA NICOLAE CATALIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1455/2022 din data de 28.04.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1455 din data de 28.04.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

– EVO PACK PRODUCTION S.R.L., CIF RO 37 905 335, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Transilvaniei, numărul 13A, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România (societate în insolvență);

– dl. SAVA Daniel-Clement, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Transilvaniei, numărul 13A, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România;

– dna. SAVA Mihaela-Iulia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Postei, numărul 15, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România,

în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. **Contract de credit** nr. 7426794 din 08.04.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dl. SAVA Daniel-Clement, debitor EVO PACK PRODUCTION SRL și debitor dna. SAVA Mihaela-Iulia), cu **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 1 din 11.06.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

2. **Contract de fidejusiune** nr. 7426794/FID/1 din 08.04.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dl. SAVA Daniel-Clement, debitor EVO PACK PRODUCTION SRL și debitor dna. SAVA Mihaela-Iulia), cu **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 1 din 11.06.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

3. **Contract de fidejusiune** nr. 7426794/FID/2 din 11.06.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dl. SAVA Daniel-Clement, debitor EVO PACK PRODUCTION SRL și debitor dna. SAVA Mihaela-Iulia),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 18.07.2023 ora 15 : 30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil reprezentat de teren intravilan avand numar cadastral/topografic CAD: 6250, cu o suprafața din acte de 254 mp si suprafața măsurată de 252 mp si de construcțiile edificate pe acesta: locuința avand numar cadastral/topografic CAD: 6250-C1 cu o suprafața de 83,65 mp, anexa cu o suprafața de 12,03 mp si pivnița cu o suprafața de 19,69 mp avand numar cadastral/topografic CAD: 6250-C2, înscris în Cartea Funciara numărul 129178 a loc. Ploiesti, Prahova (Nr. CF vechi: 60810), adresă: Strada Transilvaniei, numărul 13A, Municipiul Ploiești, Județul Prahova; proprietari: dna. SAVA Mihaela-Iulia si dl. SAVA Daniel-Clement]

prețul de începere a licitației fiind de 485 800,00 RON (patrusuteoptzecisicincimiioptsute_lei) reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 485.800,00 RON (patrusuteoptzecisicincimiioptsute_lei) conform raportului de expertiză nr. 1609 din data de 06.06.2023 efectuat de către domnul DUTA IONUT, expert evaluator, cu sediul în Ploiesti, Str. Al. Odobescu, Nr. 53, Jud. Prahova.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca în favoarea Alpha Bank Romania notată sub nr. 55475 din data de 03/06/2016;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Musat Mihaela – Alina în dosarul de executare nr. 615/2021 în favoarea FINOPRO IFN S.A. sub nr. 35125 din data de 14/03/2022;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Musat Mihaela – Alina în dosarul de executare nr. 65/2022 în favoarea FINOPRO IFN S.A. sub nr. 103641 din data de 11/08/2022;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase și Galea în dosarul de executare nr. 1962/2022 în favoarea W.A.G. PAYMENT SOLUTIONS a.s. sub nr. 116440 din data de 12/09/2022;

- Somatie imobiliara emisa de Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. GOSLAN și STINGA în dosarul de executare nr. 1454/2022 în favoarea BANCA TRANSILVANIA sub nr. 124038 din data de 29/09/2022;

- Somatie imobiliara emisa de Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. GOSLAN și STINGA în dosarul de executare nr. 1455/2022 în favoarea BANCA TRANSILVANIA sub nr. 151845 din data de 29/11/2022;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Musat Mihaela – Alina în dosarul de executare nr. 615/2022 în favoarea FINOPRO IFN S.A. sub nr. 160876 din data de 15/12/2022;

- Somatie imobiliara emisa de Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. GOSLAN și STINGA în dosarul de executare nr. 3968/2022 în favoarea BT MICROFINANTARE IFN S.A. sub nr. 93046 din data de 07/06/2023;

- Somatie imobiliara emisa de Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. GOSLAN și STINGA în dosarul de executare nr. 4615/2022 în favoarea BT MICROFINANTARE IFN S.A. sub nr. 93065 din data de 07/06/2023;

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian național, precum și pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civilă, privind suspendarea executării silite.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN ȘI STINGA”, al Primăriei Ploiești, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN



