



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 2805/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ
Întocmită în data de 20.06.2023

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **18.07.2023, orele 13:30**, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de teren intravilan în suprafața măsurată de 1.509 mp, suprafața din acte 1.480 mp dintre care categoria de folosință curți construcții în suprafața de 790 mp, iar categoria de folosință arabil în suprafața de 719 mp, având nr. cadastral 21943, situat în Balta Doamnei, Nr. 152, Prahova împreună cu construcțiile edificate pe acesta reprezentate de A1.1 cu destinație de construcție - construcții de locuințe în suprafața construită la sol de 60 mp, având nr. cadastral 21943-C1 și A1.2. având destinația de construcție - construcții anexa în suprafața construită la sol de 17 mp, având nr. cadastral 21943-C2 înscris în C.F. nr. 21943 a Loc. Balta Doamnei, Jud. Prahova, proprietatea debitorilor urmăriti PATRASCU Corina Angelica, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Maior Vasile Bacila, Nr. 1, Bl. 99, Sc. 1, Et. 4, Ap. 19, Sector 2 și PATRASCU Petrut Ciprian, cu domiciliul în Comuna Balta Doamnei, Sat Balta Doamnei, Nr. 152, Județul Prahova, la cererea creditorului cesionar **B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L.**, cu sediul în Luxembourg, 9 Rue Joseph Junk, L-1839, prin avocat SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCATI CAZACU MANOLACHE POPA, cu sediul procedural în Municipiul București, Str. Buzesti, Nr. 85, Sector 1, creditor cedent fiind Ultimo Portfolio Investment S.A., în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit 463646645/05.12.2016 emis de Provident Financial Romania IFN S.A., Contract de credit nr. 464878979/22.04.2017 emis de Provident Financial Romania IFN S.A., Contract de credit nr. 465586741/07.07.2017 emis de Provident Financial Romania IFN S.A.** și încheierile executorului judecătoresc.

Prin Încheierea din data de 02.11.2022, executorul judecătoresc a dispus conexarea dosarului de executare 3388/2019 în care figurează debitor Patrascu Petrut Ciprian cu domiciliul în Balta Doamnei, nr. 152, Jud. Prahova deschis la cererea creditorului Ultimo Portfolio Investment S.A. în baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de credit nr. 464878979/22.04.2017 emis de Provident Financial Romania IFN S.A.* și a dosarului de executare 3823/2019 în care figurează debitoare Patrascu Corina Angelica, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Maior Vasile Bacila, Nr. 1, Bl. 99, Sc. 1, Et. 4, Ap. 19, Sector 2, deschis la cererea creditorului Ultimo Portfolio Investment S.A. în baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de credit nr. 465586741/07.07.2017 emis de Provident Financial Romania IFN S.A.*, la prezentul dosar de executare care se afla în stadiul cel mai avansat.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Notare urmărire silită imobiliară, notată de Executor Judecătoresc Goslan Mihai din cadrul SCPEJ Goslan și Stîngă, în dosar de executare nr. 3388/2019** în favoarea lui ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A. - notată sub numărul 6389 la data de 23.01.2020;
2. **Notare urmărire silită imobiliară, notată de Executor Judecătoresc Goslan Mihai din cadrul SCPEJ Goslan și Stîngă, în dosar de executare nr. 2805/2019** în favoarea lui ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A. - notată sub numărul 42894 la data de 26.05.2020;
3. **Notare urmărire silită imobiliară, notată de Executor Judecătoresc Goslan Mihai din cadrul SCPEJ Goslan și Stîngă, în dosar de executare nr. 3823/2019** în favoarea lui ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A. - notată sub numărul 42905 la data de

26.05.2020;

4. **Notare urmarire silita imobiliara, notata de B.E.J. Cucu Lucian Ciprian in dosar de executare nr. 2228/2021** în favoarea lui BANCA ROMANEASCA S.A. - notată sub numărul 14150 la data de 04.02.2022

5. **Notare urmarire silita imobiliara, notata de Executor Judecatoresc Tanase Marian-Traian in dosarul de executare nr. 1721/2021** în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD - notată sub numărul 11849 la data de 30.01.2023.

Prețul de începere al licitației publice este de **103.425,00 Lei (unasutatreimiipatrusutedouazecisicinci lei)** și reprezintă 75,00% din prețul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiză nr. 1558/23.01.2023 realizat de expertul evaluator DUTA IONUT, expert evaluator, membru ANEVAR cu sediul în Ploiesti, Str. Al. Odobescu, Nr. 53, Jud. Prahova. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Balta Doamnei și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civila, privind suspendarea executării silite.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și **sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecatoresc.**

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, conține un număr de 3 (trei) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L.;**
2. debitorilor **PATRASCU Corina Angelica PATRASCU Petrut Ciprian;**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Balta Doamnei;
4. BANCA ROMANEASCA S.A.;
5. INVESTCAPITAL LTD.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar

din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Balta Doamnei;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Balta Doamnei, Nr. 152, Prahova;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit

www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
STINGĂ Nicolae Cătălin



