

Dosar de executare silită nr.: 3435/2022

ANUNȚ DE VÂNZARE/ PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
NR. 1/19.06.2023

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 762 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 17.07.2023, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri mobile:

Nr. crt.	Localizare	Denumire bun	Cantitate (buc)	Preț unitar	Valoare de piață fără TVA
1	Parter - hol central	Masă maro închis	8	866 lei	2,183 lei
2		Scaune maro închis	26	275 lei	1,126 lei
3		Masă coca-cola roșie	2	699 lei	441 lei
4		Suport tacâmuri/ Tacâmuri / Tăvi	1	160 lei	50 lei
5		Vitrină mare	2	6,323 lei	4,743 lei
6		Vitrină mică	3	4,069 lei	4,578 lei
7		Frigider coca-cola cu 2 uși	1	5,131 lei	1,924 lei
8		Frigider coca-cola 1 ușă	1	2,000 lei	750 lei
9		Hotă + canal de evacuare	1	3,837 lei	1,439 lei
10		Cuptor cu microunde (2 albe / 1 gri)	3	370 lei	350 lei
11		Banc de lucru metalic + veselă diversă	3	1,243 lei	1,398 lei
12		Rotisor shaworma	1	2,688 lei	504 lei
13		Vesală de unică folosință	1	43 lei	

					7 lei
14		Computer de marcat Aristocrat + unitate centrală + tastatură	1	4,155 lei	655 lei
15		Banc de lucru metalic	1	1,243 lei	466 lei
16		Cuptor pe gaz	1	1,290 lei	406 lei
17		Frigider (Staropramen)	1	3,729 lei	1,398 lei
18		Espressor cafea metalic (cu 2 elemente)	1	12,291 lei	3,874 lei
19		Rășniță cafea maro	1	2,165 lei	812 lei
20		Veselă diversă (pahare / cești)	2	40 lei	13 lei
21		AC Klima Merrezi	1	14,240 lei	2,243 lei
22		Corpuri iluminat tavan	4	220 lei	138 lei
23		Oglindă verticală	1	249 lei	78 lei
24		Lustră metalică tavan	1	349 lei	110 lei
25		Panouri "Menu"	5	3,885 lei	612 lei
26		Tablouri	20	300 lei	2,250 lei
27	Parter - bucatărie	Chiuveță dublă metalică	1	2,387 lei	895 lei
28		Mașină de spălat vase Silanos	1	7,147 lei	2,680 lei
29		Banc de lucru mic metalic	1	1,243 lei	466 lei
30		Veselă diversă (recipiente metalice / pahare / căni / cuțite diverse)	1	243 lei	38 lei
31		Fierbător apă	2	163 lei	51 lei
32		Hotă	1	3,837 lei	1,439 lei
33		Aragaz 6 ochiuri	1	11,458 lei	4,297 lei
34	Cămară 1	Dulap metalic tip vestiar	1	799 lei	251 lei
35		Veselă diversă	1	243 lei	38 lei
36		Haine și încălțăminte tip slapi	1	50 lei	9 lei
37	Cămară 2	Raft metalic	2	283 lei	179 lei
38		Veselă diversă	1	243 lei	38 lei
39	Anticameră bucatărie	Ladă frigorifică Arctic	1	1,400 lei	441 lei
40		Mini frigider Platinum	1	660 lei	208 lei
41		Scaun alb	1	275 lei	87 lei
42		Frigider coca-cola cu 1 ușă	1	2,000 lei	

					750 lei
43		Frigider Alpeninox	1	8,829 lei	3,311 lei
44		Butoi plastic albastru	1	47 lei	8 lei
45	Ultima cameră hol - bucătărie	Frigider Indesit	1	2,049 lei	646 lei
46		Raft metalic	2	283 lei	179 lei
47		Scaun negru	1	275 lei	87 lei
48		Banc de lucru metalic	1	1,243 lei	466 lei
49		Malaxor	1	650 lei	205 lei
50		Mini polizor	1	179 lei	56 lei
51		Boiler Ariston	1	650 lei	205 lei
52		Tomberon	2	140 lei	44 lei
53		Cuptor cu microunde	1	370 lei	117 lei
54		Balcon / Etaj	Tablouri	24	300 lei
55	Corpuri iluminat		4	220 lei	138 lei
56	Masă maro închis		7	866 lei	1,910 lei
57	Scaun roșu		8	275 lei	693 lei
58	Scaun negru tapițat		6	275 lei	520 lei
59	Scaun negru mic tip birou		1	275 lei	87 lei
60	Scaun maro		9	275 lei	780 lei
61	Corp mobilier vertical		2	499 lei	315 lei
62	Hotă cu motor		1	3,837 lei	1,439 lei
63	Vesală diversă		1	243 lei	38 lei
64	Hotă metalică fără motor		1	150 lei	28 lei
65	Tablou mic ramă lemn		3	300 lei	337 lei
66	Toalete	Chiuvetă + mască chiuvetă	1	741 lei	234 lei
67		Dispenser hârtie	3	55 lei	26 lei
68		Coș de gunoi	1	49 lei	8 lei
69		Oglindă baie	1	249 lei	39 lei
70		Vas de toaletă	2	669 lei	211 lei
71	Capăt hol	Cuier metalic	1	39 lei	

					6 lei
72		Veselă diversă	1	243 lei	38 lei
73		Scaun roșu	2	275 lei	173 lei
74		Aparat metalic	1	50 lei	9 lei
75		Chiuvetă metalică	1	100 lei	31 lei
76		Tablou	3	300 lei	337 lei
77		Coș de gunoi	1	49 lei	8 lei
78		Vas mop	1	12 lei	2 lei
79	Cameră personal	Veselă diversă	1	243 lei	38 lei
80		Motor vechi	1	1,450 lei	272 lei
81		Cutie diverse	1	38 lei	7 lei
82	Cameră finală cu ieșire terasă	Tablou	3	300 lei	337 lei
83		Hartă	1	80 lei	25 lei
84		Masă de călcat	1	73 lei	24 lei
85		Fier de călcat	1	112 lei	35 lei
86		Plită uzată	1	299 lei	56 lei
87		Masă de lucru metalică demontată	1	1,243 lei	233 lei
88		Monitor LG	1	398 lei	63 lei
89		Scaun roșu	1	275 lei	87 lei
90		Dulap alb haine diverse	1	449 lei	141 lei
91		Canistre plastic	6	11 lei	10 lei
92		Canapea maro	1	1,250 lei	393 lei
93		Oglindă	1	249 lei	78 lei
94		Măsuță cu sertare	1	699 lei	220 lei
TOTAL BUNURI MOBILE					61,865 lei

Licitația începe de la prețul de 73.619,35 lei, inclusiv TVA ce reprezintă prețul ce a fost fixat de expertul evaluator prin raportul întocmit în prezenta procedură de executare silită, la care s-a adăugat TVA de 19%.

Având în vedere faptul că bunurile au fost sechestrate în același loc, într-un spațiu comercial cu destinație restaurant/servire alimente, și raportat la destinația acestora, bunurile se vor vinde împreună.

În ceea ce privește tablourile, se vor aplica dispozițiile prevăzute de art. 732 alin. 4 Cod procedură civilă care prevăd faptul că bunurile mobile aflate în locul care constituie domiciliul sau reședința ori, după caz, sediul social sau punctul de lucru al debitorului se prezuma, până la proba contrară, ca aparțin acestuia din urmă.

Anexa I ce cuprinde imagini cu titlu de prezentare face parte integrantă din prezentul anunț/publicație de vânzare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI EXPLOATĂRII FILMELOR ROMANIAFILM RA - ÎN INSOLVENȚĂ, PRIN ADMINISTRATOR SPECIAL MIRONESCU ADRIAN, CUI 2351458**, J40/10995/1991, cu sediul în Șoseaua Străulești nr. 3-5, Municipiul București, sector 1
- în contradictoriu cu debitorul **NEW TERRA FASHION SRL, CUI 25637182**, J40/6609/2009, cu sediul în Str. Duță Gheorghe nr. 6, Camera nr. 7, Municipiul București, sector 5
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de închiriere nr. 81/22.03.2016, astfel cum acesta a fost modificat/completat prin actele adiționale ulterioare**
- încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECATORIA SECTOR 5 BUCUREȘTI în dosar nr. 14345/302/2022, la data de 06.07.2022 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 19.06.2023 cu privire la stabilirea prețului bunurilor mobile urmărite silit și a termenului în vederea vânzării acestora la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 19.06.2023 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Bunurile sunt grevate de sarcinile identificate în avizul de înscriere în Registrul Național de Publicitate Mobiliară, respectiv:

Identificator înscriere: 2023-05081053482694-VOK
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT CATA PAUL - GEORGE
Data și ora înscrierii: 08.mai.2023 10:53:48
Data expirare: 08.mai.2028 23:59:59
Destinația înscrierii: sechestru asigurator
Înscriere inițială: 2023-05081053482694-VOK

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunului mobil sunt somați să aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege, drepturile lor.

Persoanele care vor să cumpere bunul la licitație sunt invitați să se prezinte la locul licitației și, până la data și ora licitației să depună oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere bunul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul

de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării cauțiunii va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și se va depune la sediul Societății Profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Executorul judecătoresc va oferi spre vânzare bunurile mobile împreună prin 3 strigări succesive, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen, bunul va fi din nou scos la vânzare, iar prețul de începere al licitației va fi de 75% din cel fixat prin raportul de evaluare și prevăzut în prezentul anunț/publicație de vânzare, iar bunul va fi vândut celui care va oferi prețul cel mai mare, conform art. 769 alin. (8) Cod procedură civilă.

Anunțul/publicația de vânzare a fost emisă în 8 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 762 alin. (7) coroborate cu dispozițiile art. 761 alin. (1) Cod procedură civilă,

- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI EXPLOATĂRII FILMELOR ROMANIAFILM RA - ÎN INSOLVENȚĂ, PRIN ADMINISTRATOR SPECIAL MIRONESCU ADRIAN, CUI 2351458**, J40/10995/1991, cu sediul în Șoseaua Străulești nr. 3-5, Municipiul București, sector 1
- un exemplar va fi comunicat debitorului **NEW TERRA FASHION SRL, CUI 25637182**, J40/6609/2009, cu sediul în Str. Duță Gheorghe nr. 6, Camera nr. 7, Municipiul București, sector 5
- un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația sector 5 a finanțelor publice**, cu sediul în Calea 13 Septembrie, nr.226, bl.V54, sector 5, București

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, la:

- ✓ JUDECATORIA SECTOR 5 BUCUREȘTI, cu sediul în Splaiul Independentei nr.5, sector 4 București
- ✓ PRIMĂRIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5
- ✓ sediul organului de executare București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5
- ✓ locul efectuării licitației București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație locală sau națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești Dobra & Căliman,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Narcis Constantin

Red. MC

ANEXA I















