



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**RAPORTORU GEORGETA**

București - 031105, P-ța Alba Iulia, nr. 8, bl. I 7, sc. 2, et. 2, ap. 28, Sector 3 C.I.F. RO 20836117  
tel: 021 320 93 22 fax: 021 322 69 79 e-mail: raportoru\_georgeta@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 10213

Dosar executare nr.85/2022

Nr.85/16.06.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Noi, RAPORTORU GEORGETA, executor judecătoresc în cadrul Biroului Executorului Judecătoresc Raportoru Georgeta,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Cod procedură civilă, republicat, aducem la cunoștință generală că în data de 14.07.2023, orele 12:00, va avea loc la sediul B.E.J. RAPORTORU GEORGETA din București, P-ța Alba Iulia nr.8, bl.17, sc.2, et.2, ap.28, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului urmărit situat în București, str. Domnița Anastasia nr.15, et.6, ap.17, sector 5, compus din 4 (patru) camere de locuit și dependințe (vestibul, hol, culoar, două sasuri, debara, bucătărie, cămară, 2 wc-uri, baie, două logii în suprafață de 6,35 mp, respectiv, 6,03 mp, cameră mansardă în suprafață de 5,16 mp și balcon în suprafață de 0,79 mp), cu o suprafață utilă de 143,19 mp și cu o suprafață totală de 143,98 mp, împreună cu cota parte de 8,72% aferentă apartamentului din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc care, prin natura și destinația lor, sunt în proprietate comună, forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor și împreună cu dreptul de folosință asupra cotei părți de 8,72% teren aferent apartamentului, respectiv, suprafața de 22,93 mp din suprafața totală a terenului pe care este construit întregul imobil-bloc, încadrat în Clasa I de risc seismic, identificat cu nr. cadastral 225222-C1-U6 (nr. cad. vechi 654/17), înscris în Cartea funciară nr. 225222-C1-U6 (nr. CF vechi 30005) a mun. București Sector 5, proprietatea debitorului FORD-MCNICOL STEVEN ALISTAIR MORRISON, cetățean britanic, cu domiciliul în Marea Britanie, Orchil Cres PH3 1NA Auchterarder și cu reședința în București, str. Domnița Anastasia nr.15, et.6, ap.17, sector 5 și cu domiciliul ales în București, str. Glinka Mihail nr.2, Bl.1, ap.8, sector 2, care datorează creditorului NAHAS GINO KINAZ, cetățean norvegian, cu domiciliul în Norvegia, Tyristrand Gat 5 3510 Honefoss și cu reședința în București, Str. Domnița Anastasia nr.15, et.6, ap.17, sector 5, reprezentat prin avocat și cu domiciliul ales la Cabinet de Avocat Man Ștefan Marius, în București, B-dul Magheru nr.31, et.1, biroul nr.24, sector 1, suma de 78.083,23 euro reprezentând preț neachitat, plus cheltuieli de executare silită, în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.309/22.05.2019 de S.P.N. Manea Carmen Florina și Harasciuc Cecilia, cu sediul în București.

Prețul de începere a licitației este de 409.500 lei, fiind redus la 50% din prețul de pornire a primei licitații de 819.000 lei, fixat prin încheierea din 02.11.2022, la valoarea stabilită prin raportul de evaluare întocmit la data de 21.09.2022, având în vedere că vânzarea anunțată reprezintă cel de-al treilea termen al vânzării la licitație publică.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Din extrasul de carte funciară pentru informare nr.27322/08.06.2022 atașat la dosarul execuțional, rezultă că imobilul urmărit figurează cu dreptul de ipotecă legală pentru suma de 80.000 Euro în favoarea NAHAS GINO KINAZ, precum și cu urmărirea silită ce face obiectul dosarului de executare nr.85/2022 al BEJ RAPORTORU GEORGETA.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la termenul de vânzare la sediul BEJ RAPORTORU GEORGETA, și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, prin consemnare la dispoziția B.E.J. RAPORTORU GEORGETA, în contul de consemnare IBAN RO21 BREL 0002 0007 6472 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., dovada consemnării urmând a fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație: creditorii urmăritori sau intervenienți, persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune. Dacă valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de participare, se va completa diferența.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, republicat, în 9 (nouă) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv, spre afișare la: 1) Sediul Biroului Executorului Judecătoresc RAPORTORU GEORGETA; 2) Sediul Judecătoriei Sectorului 3 București; 3) La locul unde se află imobilul urmărit; 4) Sediul Primăriei Sectorului 5; 5) Creditor; 6) Debitor; 7) Organe fiscale locale; 8) Organe fiscale locale.

De asemenea, în condițiile art. 839 alin. 4 Cod procedură civilă, republicat, prezenta publicație de vânzare va fi publicată, în extras, într-un ziar de circulație națională și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
RAPORTORU GEORGETA

